|  |  |
| --- | --- |
|  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯСАМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**АДМИНИСТРАЦИЯ****сельского поселения****Обшаровка**445551, с. ОбшаровкаПриволжский районСамарская областьул. Щорса,1тел. 8(84647)93282e-mail:admobsharovka@yandex.ru |   |

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№\_\_\_36/1\_\_\_\_\_\_от 01.04.2024 г.**

**«О внесении изменений в форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденную Постановлением № 37 от 09.03.2022 г.»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также принимая во внимание, вступившее в силу с 01.03.2022 г. постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 г. № 1498 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры муниципального района Приволжский Самарской области от 25.03.2024 г. № 07-02-2024/Прдп138-24-240

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в **форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденную Постановлением № 37 от 09.03.2022 г.**

1.1. «Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию» в таблице проверочного листа под пунктами 6-13 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на контрольные вопросы** | **Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)** |
| **да** | **нет** | **неприменимо** |
| Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию |
| 6 | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | Статьи 17, 67 ЖК РФ, подпункт «а» п. 6,подпункт «а» п. 10,подпункт «а» п. 16 подпункт «а» п. 22 Правилпользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 292/пр (далее – Правила № 292/пр) |  |  |  |  |
| 7 | Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме? | подпункт «в» п. 6,подпункт «в» п. 10,подпункт «б» п. 16 подпункт «в» п. 22 Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 8 | Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования в многоквартирном доме, а также соблюдает требования пункта 1 Правил № 292/пр? | подпункт «г» п. 6,подпункт «г» п. 10,подпункт «в» п. 16 подпункт «г» п. 22 Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 9 | Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения? | подпункт «е» п. 6,подпункт «е» п. 10,подпункт «е» п. 22 Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 10 | Наниматель производит (произвёл) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка? | подпункт «к» п. 6,подпункт «и» п. 10,подпункт «к» п. 22 Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 11 | Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение? | подпункт «а» п. 5,подпункт «б» п. 20Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 12 | Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем? | подпункт «б» п. 5 Правил № 292/пр |  |  |  |  |
| 13 | Нанимателем соблюдаются требования разрешать по взаимному согласию с проживающими совместно с нанимателем членами его семьи и с предварительным уведомлением наймодателя безвозмездное проживание в занимаемом жилом помещении другим гражданам в качестве временно проживающих (временных жильцов)? | подпункт «в» п. 5,подпункт «в» п. 20Правил № 292/пр |  |  |  |  |

 2.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Обшаровка в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» и внесение формы проверочного листа в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

И.о. главы сельского поселения Обшаровка О.А. Волкова