**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

«19» сентября 2025 г.

1. Основание подготовки заключения:

1.1. Протокол заседания Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области № 2 от 19.09.2025 г.

2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области (далее также – Комиссия):

Внесение изменений в часть III (градостроительные регламенты), а именно:

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

3. По результатам рассмотрения, вопроса, указанного в пункте 2 настоящего заключения вопроса, Комиссия решила:

3.1 Принять внесение изменений в ПЗЗ поселения в части III (градостроительные регламенты), а именно:

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

3.2. Направить Министерству градостроительной политики Самарской области настоящее заключение Комиссии о принятии решения о внесении изменений в ПЗЗ поселения.

3.3. Рекомендовать Министерству градостроительной политики Самарской области утвердить внесение изменений в ПЗЗ поселения в части

III (градостроительные регламенты):

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

Председатель Комиссии А.В. Власенко