**собрание представителей**

**сельского поселения обшаровка**

**муниципального района приволжский**

**самарской области**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12.04.2024 года № 192/64**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от «30»декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30 декабря 2013 № 145/42 (далее также – Правила), а именно внести изменения в часть III (градостроительные регламенты):

**Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 10, таблице 11.

Таблица 10

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен-ного использо-вания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей**  **(этаж) /**  **высота строения**  **(м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельное количество этажей (этаж)  / предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)** |
| **минималь-ная площадь (кв.м.)** | **максималь-ная площадь**  **(кв.м.)** |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 2/15 | 20 |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 20000 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 3/22.5 | 90 |  |  |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 4 | 3000 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/25 | 70 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 500 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 3/22,5 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/25 | 70 |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | 3000 | 5000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/ 25 | 70 |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 3000 | 7000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/ 25 | 70 |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | 500 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 4/ 25 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/ 25 | 70 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | 200 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 3/22,5 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 4/ 25 | 70 |
| Служебные гаражи | 4.9 | 100 | 400 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 70 |  |  |  |  |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 50 | 500 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 80 | Автомобильные мойки  Ремонт автомобилей | 4.9.1.3  4.9.1.4 | 3/22.5  3/22.5 | 80  80 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 100 | 1000 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 70 | Магазины  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом | 4.4  4.9  5.1.3 | 3 3/22.5  4/25 | 70  80  90 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 50 | 500 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 80 | Магазины  Служебные гаражи  Ремонт автомобилей | 4.4  4.9  4.9.1.4 | 3 3/22.5   4/25  4/25 | 70  70  80 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 50 | 500 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 80 | Магазины  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом | 4.4    4.9  5.1.3 | 3 3/22.5  4/25 | 70  70  90 |
| Недропользование | 6.1 | 10000 | 50000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 |  |  |  |  |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 10000 | 40000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/ 25  4/25  2/15  3/ 22,5  3/22,5  4/25  0  3/ 22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Легкая промышленность | 6.3 | 3000 | 5000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/ 25  4/ 25  2 /15  3/22,5  3/ 22.,5  4/ 25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 3000 | 7000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/25  4/25  2/15  3/22,5  3/22,5  4/25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | 3000 | 7000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/25  4/25  2/15  3/22,5  3/22,5  4/25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 5000 | 15000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10    5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/ 25  4/ 25  2/15  3 /22,5  3/22,5  4/25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Строительная промышленность | 6.6 | 3000 | 10000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития   Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/25  4/25  2/15  3/22,5  3/22,5  4/25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Связь | 6.8 | 4 | 1000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 3/22,5 | 70 |  |  |  |  |
| Склады | 6.9 | 1000 | 5000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 4/25 | 80 | Магазины | 4.4 | 3/ 22,5 | 70 |
| Складские площадки | 6.9.1 | 1000 | 7000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 0 | 90 |  |  |  |  |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5000 | 10000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10    5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/ 25  4/ 25  2 /15  3/22,5  3/ 22.,5  4/ 25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | 5000 | 12000 | до зданий,  строений и сооружений  - 3 | 5/ 30 | 80 | Общежития  Служебные гаражи  Общественное питание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Площадки для занятий спортом  Связь  Склад  Складские площадки  Железнодорожные пути | 3.2.4  4.9  4.6  4.10  5.1.3  6.8  6.9  6.9.1  7.1.1 | 4/ 25  4/ 25  2 /15  3/22,5  3/ 22.,5  4/ 25  0  3/22,5 | 80  70  80  60  90  70  80  90  60 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 300 | 50000 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 0 | 70 |  |  |  |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | 50000 | 70000 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 0 | 60 |  |  |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 100 | 400 | до зданий,  строений и сооружений  - 0 | 4/25 | 80 | Коммунальное  обслужитвание  Общежития  Общественное питание  Служебные гаражи   Площадки для занятий спортом  Связь | 3.1  3.2.4  4.6  4.9  5.1.3   6.8 | 3/22.5  4/25  2 /15  4/25  4/25 | 90  80  80  70  90  70 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | 1000 |  |  | 1/4.5 |  |  |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | 1000 |  |  | 1/4.5 |  |  |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | 1500 |  |  | 1/4.5 |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | 5000 |  |  |  |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | 10000 |  |  |  |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | 10000 |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание к таблице 10: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: http://obsharovka.ru/

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания представителей  сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | Т.П.Насенкова |
| И.о. главы сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | О.А. Волкова |