**собрание представителей**

**сельского поселения обшаровка**

**муниципального района приволжский**

**самарской области**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.02.2024 года № 182/61**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от «30»декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30 декабря 2013 № 145/42 (далее также – Правила), а именно внести изменения в часть III (градостроительные регламенты):

# Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 17, таблице 18.

Таблица 17

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен-ного использо-вания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)** |
|  | |
| **минималь-ная площадь (кв.м.)** | **максималь-ная площадь**  **(кв.м.)** |
| Передвижное жилье | 2.4 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 3000 |  |  | 1/5 | 5 |  |  |  |  |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 3000 |  |  | 1/ 5 | 5 | Магазины  Общественное питание | 4.4  4.6 | 1/5  1/5 | 5  5 |
| Религиозное использование | 3.7 | 3000 |  |  | 1/5 | 5 | Магазины  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 4.4  4.9  5.1.3  12.0.2 | 1/5  1/5  1/ 5 | 5  5  5  5 |
| Деловое управление | 4.1 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 |  |  | 1 /5 | 5 | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 1 /5  1/5  1/ 5 | 5  5  5 |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 3000 |  |  | 1/ 5 | 5 | Служебные гаражи | 4.9 | 1/ 5 | 5 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водный спорт | 5.1.5 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивные базы | 5.1.7 | 3000 |  |  |  |  | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 1 /5  1 /5  1/ 5 | 5  5  5 |
| Природно- познавательный туризм | 5.2 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 2/8  2/8  2/8 | 50  50  50 |
| Охота и рыбалка | 5.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Водный транспорт | 7.3 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Курортная деятельности | 9.2 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Историко- культурная деятельность | 9.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |

Примечание к таблице 17: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: http://obsharovka.ru/

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания представителей  сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | Т.П.Насенкова |
| Глава сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В.Власенко |