**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

от \_19.09.2025 г.\_ № \_\_2\_\_\_\_\_

Присутствовали члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | А.В. Власенко |  |

Секретарь О. В. Обмоина

комиссии

Члены О.А. Волкова

комиссии А.С. Черная

Т.П. Насенкова

С.В. Кошмин

Н.С. Бондарева

А.Ю.Конакова

**Повестка дня:**

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42, подготовленному на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 20.06.2025 № 107-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской областиот 30.12.2013 № 145/42»

- внесение изменений в часть III (градостроительные регламенты):

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

**Выступили:**

– А.В. Власенко - председатель Комиссии по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию об обоснованиях внесения изменений в ПЗЗ поселения в часть III (градостроительные регламенты):

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

**Вопрос, поставленный на голосование:**

О принятии внесения изменений в ПЗЗ поселения в части III (градостроительные регламенты):

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

**Голосовали:** «за» - \_\_\_\_8\_\_\_\_ чел.;

«против» - \_\_\_\_0\_\_ чел.;

«воздержались» - \_\_\_0\_\_\_ чел.

**Принято решение**: принять внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения Обшаровка в части III (градостроительные регламенты):

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |

**Председатель**

**комиссии А.В. Власенко**

**секретарь**

**комиссии О.В.Обмоина**