



 Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

от 18.04 .2016 г. № 37

 **ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБШАРОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 20.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42, опубликованные в газете «Приволжский вестник» №6(9739) от 29.01.2014г. (далее также - Правила):

П. «Ж1Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ст. 53 изложить в следующей редакции:

**«Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома;

блокированные жилые дома;

приквартирные участки;

для ведения личного подсобного хозяйства;

детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;

объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);

объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

аптечные организации;

бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сады, огороды, палисадники;

оранжереи;

надворные постройки (сараи, бани, туалеты и т.п.);

постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;

хозяйственные площадки

резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, колодцы;

детские площадки;

площадки для отдыха и спортивных занятий;

гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;

площадки для мусоросборников;

объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

офисные здания;

пожарные депо;

объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;

 объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;

кредитные организации;

архивы;

информационные центры;

интернет-кафе;

объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;

центры народной медицины;

объекты по оказанию ветеринарных услуг;

объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.);

объекты спорта;

культовые объекты;

станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяных работ);

мойки легковых автомобилей;

стоянки легкового автотранспорта;

объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей

сельского поселения Обшаровка

муниципального района Приволжский

Самарской области Н.В. Захаров

Глава сельского поселения Обшаровка

муниципального района Приволжский

Самарской области Т.П. Насенкова