РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **сельского поселения**

 **Обшаровка**

 445551, с. Обшаровка

 Приволжский район

 Самарская область

 ул. Щорса,1

 тел. 8(84647)93282

 e-mail:admobsharovka@yandex.ru

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от « 18 » августа 2025 года № 104**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 г. № 145/42 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42, подготовленному на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 20.06.2025 № 107-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской областиот 30.12.2013 № 145/42» (далее также – Проект внесения изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила – с 28 августа 2025 года по 18 сентября 2025 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с 28 августа 2025 г. и до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: 445551, Самарская область, Приволжский район, село Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области по адресам:

в селе Обшаровка – 1 сентября 2025 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б;

в селе Нижнепечерское – 2 сентября 2025 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, c. Нижнепечерское, ул. Сельская, д. 5;

в селе Тростянка – 3 сентября 2025 года в 13:00, по адресу: 445545, Самарская область, Приволжский район, с. Тростянка, ул. Молодежная, д. 1а;

в поселке Гаркино – 4 сентября 2025 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, п. Гаркино, ул. Варламова, д. 1;

в поселке Золотая Гора – 5 сентября 2025 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, п. Золотая Гора, ул. Долотова, д. 3.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов, в субботу с 10 до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту внесения изменений в Правила прекращается 14 сентября 2025 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний главного специалиста администрации Обмоину Ольгу Владимировну.

12. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка»;

размещение Проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.obsharovka.ru/.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В. Власенко  |

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

от 18.08.2025 № 104

**ПРОект**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42, подготовленный на основании Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 20.06.2025 № 107-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 № 145/42»**

Дополнить таблицу 6 «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования**»** статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3- до строений и сооружений- 1 | 3 / 12 | 90 |  |  |  |  |