РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**Обшаровка**

445551, с. Обшаровка

Приволжский район

Самарская область

ул. Щорса,1

тел. 8(84647)93282

e-mail:admobsharovka@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 17 » апреля 2025 года № 69**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 г. № 145/42 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 28 апреля 2025 года по 22 мая 2025 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с 28 апреля 2025 г. и до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: 445551, Самарская область, Приволжский район, село Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области по адресам:

в селе Обшаровка – 29 апреля 2025 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б;

в селе Нижнепечерское – 30 апреля 2025 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, c. Нижнепечерское, ул. Сельская, д. 5;

в селе Тростянка – 6 мая 2025 года в 13:00, по адресу: 445545, Самарская область, Приволжский район, с. Тростянка, ул. Молодежная, д. 1а;

в поселке Гаркино – 12 мая 2025 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, п. Гаркино, ул. Варламова, д. 1;

в поселке Золотая Гора – 13 мая 2025 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, п. Золотая Гора, ул. Долотова, д. 3.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов, в субботу с 10 до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 19 мая 2024 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний главного специалиста администрации Иванова Алексея Евгеньевича.

12. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте администрации муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.obsharovka.ru/.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании администрации поселения (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В. Власенко |

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПРОЕКТ**

**собрание представителей**

**сельского поселения обшаровка**

**муниципального района приволжский**

**самарской области**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от «30»декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30 декабря 2013 № 145/42 (далее также – Правила), а именно внести изменения в часть III (градостроительные регламенты):

# Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 6, таблице 7.

Таблица 6

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен-ного использов-ания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)** |
| **минималь-ная площадь (кв.м.)** | **Максималь-**  **ная площадь**  **(кв.м.)** |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 1 / 4,5 | 20 |  |  |  |  |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 1 / 4,5 | 20 |  |  |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1 | / 12 | 90 |  |  |  |  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 2/15 | 60 | Служебные гаражи  Магазины  Общественное питание  Площадки для занятий спортом | 4.9  4.4  4.6  5.1.3 | 3/ 22,5  3 3/22.5  2 /15 | 70  70  80  90 |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 60 | Служебные гаражи  Магазины  Общественное питание  Площадки для занятий спортом | 4.9  4.4  4.6  5.1.3 | 3/ 22,5  3 3/22.5  2 /15 | 70  70  80 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 50 | Служебные гаражи  Магазины | 4.9  4.4 | 3/ 22,5  3 /15 | 70  70 |
| Общежития | 3.2.4 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Бытовое обслуживание  Служебные гаражи  Магазины  Общественное питание  Площадки для занятий спортом | 3.3  4.9  4.4  4.6  5.1.3 | 3/ 22,5  3/ 22,5  3 3/22.5  2 /15 | 80  70  70  80  90 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | 500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Служебные гаражи  Магазины  Площадки для занятий спортом | 4.9  4.4  5.1.3 | 3/ 22,5  3 3/22.5 | 70  70 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 100 | 1500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Служебные гаражи  Магазины  Общественное питание  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 4.9  4.4  4.6  5.1.3  12.0.2 | 3/ 22,5  3 /22  2 /15 | 70  70  80  90  60 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 1000 | 5000 | 10 | 3/ 22,5 | 70 | Обеспечение занятий спортом в помещениях  Площадки для занятий спортом | 5.1.2  5.1.3 | 3/ 22,5 | 90  90 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 3000 | 7000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/22,5 | 80 | Общежития  Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 3.2.4  4.4  4.6  4.9  5.1.3  12.0.2 | 4/ 28  3 /22  2 /15  3/ 22,5 | 80  70  80  70  90  60 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | 700 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений  - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Служебные гаражи  Магазины  Общественное питание  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 4.9    4.4  4.6  5.1.3  12.0.2 | 3/ 22,5  3 3/22.5  2/15 | 70  70  80  90  60 |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 100 | 4000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 2/15 | 30 | Магазины  Общественное питание | 4.4  4.6 | 3 3/22.5    2/15 | 70  80 |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | 2000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 4/25 | 75 | Магазины  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 4.4  4.9  5.1.3  12.0.2 | 3 3/22.5  3/ 22,5 | 70  70  90  60 |
| Общественное  управление | 3.8 | 200 | 2000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 33/22.5 | 60 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Магазин  Служебные гаражи | 4.4  4.9 | 3 3/22.5  3/ 22,5 | 70  70 |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | 500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 80 | Хранение автотранспорта  Служебные гаражи | 2.7.1  4.9 | 1 / 4,5  3/ 22,5 | 20  70 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5500 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 95 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Рынки | 4.3 | 100 | 500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 50 | Хранение автотранспорта  Служебные гаражи | 2.7.1  4.9 | 1 / 4,5  3/ 22,5 | 20  70 |
| Магазины | 4.4 | 50 | 500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3 3/22.5 | 70 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | 200 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 2 /15 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 2 /15 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3 /24 | 80 | Общественное питание  Служебные гаражи | 4.6  4.9 | 2 /15  3/ 22,5 | 80  70 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 60 |  |  |  |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 70 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 100 | 1500 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | 3/ 22,5 | 70 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 1000 | 3 |  | 90 |  |  |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 100 | 400 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 33/22.5 | 80 |  |  |  |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3 | 3/ 22,5 | 20 |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | 5000 |  |  | 50 |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | 10000 |  |  | 50 |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | 10000 |  |  | 60 |  |  |  |  |

Примечание к таблице 6: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: http://obsharovka.ru/

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания представителей  сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | Т.П.Насенкова |
| Глава сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В.Власенко |