РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**Обшаровка**

445551, с. Обшаровка

Приволжский район

Самарская область

ул. Щорса,1

тел. 8(84647)93282

e-mail:admobsharovka@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от « 24 » января 2024 года № 9**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский**

**Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона   
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30.12.2013 г. № 145/42 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 2 февраля 2024 года по 26 февраля 2024 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с 2 февраля 2024 г. и до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: 445551, Самарская область, Приволжский район, село Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области по адресам:

в селе Обшаровка – 5 февраля 2024 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Суркова, д. 4б;

в селе Нижнепечерское – 6 февраля 2024 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, c. Нижнепечерское, ул. Сельская, д. 5;

в селе Тростянка – 7 февраля 2024 года в 13:00, по адресу: 445545, Самарская область, Приволжский район, с. Тростянка, ул. Молодежная, д. 1а;

в поселке Гаркино – 8 февраля 2024 года в 13:00, по адресу: 445555, Самарская область, Приволжский район, п. Гаркино, ул. Варламова, д. 1;

в поселке Золотая Гора – 9 февраля 2024 года в 13:00, по адресу: 445551, Самарская область, Приволжский район, п. Золотая Гора, ул. Долотова, д. 3.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов, в субботу с 10 до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 22 февраля 2024 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний главного специалиста администрации Иванова Алексея Евгеньевича.

12. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.obsharovka.ru/.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В. Власенко |

Приложение

к постановлению Главы сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПРОЕКТ**

**собрание представителей**

**сельского поселения обшаровка**

**муниципального района приволжский**

**самарской области**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от «30»декабря 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области от 30 декабря 2013 № 145/42 (далее также – Правила), а именно внести изменения в часть III (градостроительные регламенты):

# Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 17, таблице 18.

Таблица 17

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)

Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешен-ного использо-вания** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| **Предельные размеры земельных участков** | | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | **Количество этажей (этаж)**  **/ высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Код вида разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельное количество этажей (этаж)**  **/ предельная высота строения (м)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)** |
|  | |
| **минималь-ная площадь (кв.м.)** | **максималь-ная площадь**  **(кв.м.)** |
| Передвижное жилье | 2.4 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 3000 |  |  | 1/5 | 5 |  |  |  |  |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 3000 |  |  | 1/ 5 | 5 | Магазины  Общественное питание | 4.4  4.6 | 1/5  1/5 | 5  5 |
| Религиозное использование | 3.7 | 3000 |  |  | 1/5 | 5 | Магазины  Служебные гаражи  Площадки для занятий спортом  Благоустройство территории | 4.4  4.9  5.1.3  12.0.2 | 1/5  1/5  1/ 5 | 5  5  5  5 |
| Деловое управление | 4.1 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 |  |  | 1 /5 | 5 | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 1 /5  1/5  1/ 5 | 5  5  5 |
| Отдых (рекреация) | 5.0 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Туристическое обслуживание  Общежития  Предпринимательство  Хранение автотранспорта | 4.4  4.6  4.7  5.2.1  3.2.4  4.0  2.7.1 | 2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8  2/8 | 50  50  50  50  50  50  50 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 3000 |  |  | 1/ 5 | 5 | Служебные гаражи | 4.9 | 1/ 5 | 5 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водный спорт | 5.1.5 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Спортивные базы | 5.1.7 | 3000 |  |  |  |  | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 1 /5  1 /5  1/ 5 | 5  5  5 |
| Природно- познавательный туризм | 5.2 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 1000 |  |  | 2/8 | 50 | Магазины  Общественное питание  Служебные гаражи | 4.4  4.6  4.9 | 2/8  2/8  2/8 | 50  50  50 |
| Охота и рыбалка | 5.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Водный транспорт | 7.3 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Курортная деятельности | 9.2 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Историко- культурная деятельность | 9.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 3000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 3000 |  |  |  | 5 |  |  |  |  |

Примечание к таблице 17: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Вестник сельского поселения Обшаровка» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области: http://obsharovka.ru/

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания представителей  сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | Т.П.Насенкова |
| Глава сельского поселения  Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области | А.В.Власенко |