**Собрание представителей сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ №94/35**

**От 29.09.2017 г.**

 **«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области на 2018-2033 годы».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, Собрание представителей

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области на 2018-2033 годы.

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка», а так же разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Обшаровка Н.В. Захаров

Глава сельского поселения Обшаровка Т.П.Насенкова

Утверждена Решением Собрания представителей

сельского поселения Обшаровка

муниципального района Приволжский

Самарской области

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

 СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБШАРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО

 РАЙОНА ПРИВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

 НА ПЕРИОД 2018-2033 ГГ.

 ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Наименование раздела | Стр. |
| 1 | Перспективные показатели с.п. Обшаровка для разработки Программы | 4 |
| 1.1 | Характеристика сельского поселения Обшаровка | 4 |
| 1.2 | План прогнозируемой застройки с.п. Обшаровка | 26 |
| 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Обшаровка | 32 |
| 2.1 | Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Обшаровка | 32 |
| 2.2 | Показатели перспективного спроса по водоснабжению | 33 |
| 2.3 | Показатели перспективного спроса по водоотведению | 36 |
| 2.4 | Показатели перспективного спроса по газоснабжению | 36 |
| 2.5 | Показатели перспективного спроса по электроснабжению | 38 |
| 2.6 | Показатели перспективного спроса по размещению ТБО | 43 |
| 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 43 |
| 3.1 | Анализ существующего состояния системы теплоснабжения | 43 |
| 3.2 | Анализ существующего состояния системы водоснабжения | 45 |
| 3.3 | Анализ существующего состояния системы водоотведения | 45 |
| 3.4 | Анализ существующего состояния системы электроснабжения |  46 |
| 3.5 | Анализ существующего состояния системы газоснабжения | 47 |
| 3.6 | Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО | 47 |
| 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации | 47 |
| 5 | Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры | 48 |
| 6 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Обшаровка | 56 |
| 7 | Финансовые потребности для реализации Программы | 60 |
| 8 | Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) | 61 |
| 9 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 62 |

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной ин­фраструктуры сельского поселения Обшаровка муници­пального района Приволжский Самарской области на 2018- 2033 годы |
| Основание для разработки Программы: | Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Генеральный план с.п. Обшаровка; Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об об­щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов" |
| Заказчик Программы: | Администрация сельского поселения Обшаровка муни­ципального района Приволжский Самарской области |
| Местонахождение Заказчика Программы: | 445551, Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Щорса, д.1 |
| Разработчик Программы: | Администрация сельского поселения Обшаровка муни­ципального района Приволжский Самарской области |
| Местонахождение Разработчи­ка Программы: | 445551, Самарская область, Приволжский район, с. Обшаровка, ул. Щорса, д.1 |
| Цели и задачи Программы | Создание условий для устойчивого функционирования коммунальных систем с. п. Обшаровка, повышение уровня безопасности движения. |
| Задачи Программы: | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3.Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.5. Снижение потребление энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Срок и этапы реализации Про­граммы: | Программа реализуется в период с 2018 по 2033 годы.1. этап: 2018 год - 2022 год
2. этап: 2023 год - 2033 год
 |
| Объемы и источники финанси­рования мероприятий Про­граммы\*\* | Внебюджетные источники; Бюджетные средства всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реали­зации Программы | Стабильное функционирование существующих систем коммунальной инфраструктуры, развитие коммунальной инфраструктуры в проектируемой застройке |

Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рас­считаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам.

\*\* Объемы средств областного бюджета и бюджета поселения для финансирования Про­граммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с областным законом об областном бюджете и с решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка о бюджете сельского поселения на соответствующий фи­нансовый год.

1. Перспективные показатели сельского поселения Обшаровка для разработки Программы .

1.1 Характеристика сельского поселения Обшаровка.

Территория, которую в настоящее время занимает Приволжский район, известна с 10 века и была освоена камскими булгарами, основавшими на реке Волге государство под названием Волжская Булгария. В состав его коренного населения входили марийцы, мордва, чуваши.

01.01.2006 г. на территории муниципального района Приволжский Самарской области образовано 7 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Обшаровка, включающее село Обшаровка, являющееся одновременно административным центром, село Нижнепечерское, село Тростянка, поселок Гаркино, поселок Золотая Гора.

Сельское поселение Обшаровка располагает ресурсами для развития спортивно- оздоровительного и коммерческо-делового туризма. Здесь расположены особо охраняемые природные территории - памятники природы, включенные в областной реестр памятников природы регионального значения: Нижнепечерская дубрава.

Муниципальный район Приволжский располагается в юго-западной части Самар­ской области на берегу Саратовского водохранилища. Граничит с севера с городским округом Сызранский и городским округом Октябрьский, с востока с Безенчукским и

Хворостянским муниципальными районами и с запада с Саратовской и Ульяновской областями. Сельское поселение Обшаровка расположено в северной части муниципального района Приволжский. Расстояние до областного центра - г. Самары составляет - 180 км.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Приволжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 № 54-ГД установлены границы сельского поселения.

Сельское поселение Обшаровка граничит:

* с сельским поселением Новоспасский муниципального района Приволжский;
* с сельским поселением Екатериновка муниципального района Безенчукский;
* с сельским поселением Преполовенка муниципального района Безенчукский.

В состав сельского поселения входит пять населённых пунктов - село Обшаровка, село Нижнепечерское, село Тростянка, поселок Гаркино, поселок Золотая Гора.

Численность населения сельского поселения Обшаровка по данным на 01.01.2017 года составляет 5756 человек ( с. Обшаровка – 5419 чел., с. Нижнепечерское – 144 чел., с. Тростянка – 132 чел., п. Гаркино – 44 чел., п. Золотая Гора – 17 чел.).

Ведущей отраслью экономики является сельскохозяйственное производство.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются - русские.

Сельское поселение Обшаровка расположено на юге левобережья реки Волга.

Доля трудоспособного населения соответствует среднему показателю по сельскому населению района.

С.п. Обшаровка располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении значительного объема межселенных связей, ориентированных как на центр агломерации, так и на центр МСР. Для с.п. Обшаровка, как элемента приагломерационной зоны, рекомендовано стимулирование внешней миграции, активное заселение, и соответственно, комплексное жилищное строительство, строительство объектов сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Местоположение с.п. Обшаровка в системе расселения муниципального района Приволжский Самарской области представлено на рис. 1.

Рис. №1 - Местоположение с.п. Обшаровка в составе муниципального района Приволжский Самарской области.



Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.

Таблица 1. - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименован иепоселения | Количество населенных пунктов | Наименование населенных пунктов | Количество проживающе го населения, чел. | Расстояние до администрати вного центра поселения, км | Преобладающая национальн ость |
| с.п. Обшаровка | 1 | с. Обшаровка | 5419 | Адм. центр | Русские |
| с. Нижнепечерское | 144 | 11 | Русские |
| с. Тростянка | 132 | 7 | Русские |
| п. Гаркино | 17 | 5,5 | Русские |
| п. Золотая Гора | 44 | 4 | Русские  |
| Итого | 5756 | х | х |

Баланс земель различных категорий в границах с.п. Обшаровка представлен в

таблице 2.

Таблица 2 - Баланс земель различных категорий в границах с.п. Обшаровка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № № п/п | Категории земель | Площадь, га |
| 1 | земли населенных пунктов | 1376 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 20674 |
| 3 | земли лесного фонда | 2775 |
| 4 | земли водного фонда | 4488 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д., в том числе: земли промышленности земли транспорта железнодорожногоземли транспорта автомобильногоземли связи, радиовещания, телевидения, информатики | 642397153911 |
|  | Итого: | 29955 |

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 3.

Таблица 3. Таблица 3 - Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Обшаровка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Значение |
| 1. | Расчетная температура наружного воздуха, 0С | -30 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период,0С | -5,6 |
| 3. | Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, С | 20 |
| 4. | Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий,0С | 18 |
| 5. | Продолжительность отопительного периода, сутки | 203 |
| 6. | Градус-сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, С-сутки | 5117 |
| 7. | Градус-сутки отопительного периода для общественных зданий | 4 701 |

Климат

Сельское поселение Обшаровка расположено на юге левобережья реки Волга в умеренно-континентальном климатическом поясе. Характерными особенностями климата являются: преобладание в холодное время года пасмурных дней, летом - малооблачных и ясных дней, теплая и малоснежная зима с отдельными холодными периодами, короткая весна, жаркое сухое лето, непродолжительная осень, сравнительно большая вероятность ранних осенних и поздних весенних заморозков а также быстрое нарастание температуры воздуха весной.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает –47 ºС. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 104 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 155 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра западные, южные, юго-западные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,2 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +30,7 ºС. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +21,1ºС. Абсолютная максимальная температура достигает +41 ºС.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,2 м/с. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 ºС в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 141 день. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 306 мм, за зимний (с ноября по март) – 160 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология.

Территория муниципального района Приволжский расположена в зоне террасовых равнин Низменного Заволжья. Основным элементом рельефа здесь являются аккумулятивные аллювиальные и аллювиально-озерные плоские нерасчлененные низкие равнины голоценового, средне- и позднеплейстоценового возраста.

Низменное Заволжье представляет собой древнюю долину р. Волги, русло которой на протяжении длительного геологического времени постепенно смещалось в западном направлении, оставляя за собой равнинные пространства.

Древняя долина р. Волги с однообразным равнинным рельефом имеет в границах области ширину 40 - 45 км и простирается на юго-восток до линии Чапаевск–Хворостянка.

Пойма и четыре надпойменные террасы прослеживаются, в основном, на левом берегу, на абсолютных высотах от 30 до 130 м. Наиболее широкими и протяженными являются вторая и третья надпойменные террасы, ширина которых местами достигает 16 - 20 км. Муниципальный район Приволжский находится на второй надпойменной террасе (абсолютная высота 75 - 80м), которая получила наибольшее распространение на участке, расположенном к югу от Самарской Луки.

Вторая терраса имеет вид степной равнины, почти лишенной оврагов и балок. На поверхности ее располагается большое количество блюдцеобразных понижений, преимущественно суффозионного происхождения. Весной они заполняются водой. В некоторых из них вода сохраняется круглый год. Встречаются обширные понижения, так называемые майтуги.

В районе с. Обшаровка вторая терраса обрывается непосредственно к руслу Волги, в силу чего берег подвержен интенсивной переработке волнами.

Гидрогеологические условия.

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями рассматриваемой территории.

Вся территория муниципального района Приволжский находится в пределах Сыртовского артезианского бассейна. Практическое значение для целей водоснабжения имеют два водоносных комплекса – неоген-четвертичный и верхнекаменноугольно-нижнепермский.

По химическому составу вода неоген-четвертичного комплекса преимущественно гидрокарбонатная кальциевая с минерализацией 0,4-0,8 г/дм3 и жесткостью до 4-8 мг-экв/дм3. При внешнем загрязнении минерализация увеличивается за счет соединений азота, а тип воды преобладает сульфатный. При перетоке вод из палеозоя минерализация повышается до 1,5-2,0 г/дм3, жесткость до 15-20 мг-экв/дм3, гидрокарбонатный тип вод переходит в хлоридный.

Подземные воды пресной зоны верхнекаменноугольно-нижнепермского комплекса характеризуется водами гидрокарбонатного кальциевого или натриевого типа с минерализацией 0,5-0,9 г/дм3 и общей жесткостью 5-8 мг-экв/дм3. При заглублении скважин воды верхнекаменноугольно-нижнепермского комплекса характеризуются хлоридно-натриевым типом с минерализацией до 3-10 г/дм3, иногда до 32,5 г/дм3 и жесткостью до 20-40 мг-экв/дм3.

По данным *Отчета «Водоснабжение и канализация» в составе схемы территориального планирования Самарской области» (Самара: НПФ «ЭКОС», 2006 г.*) на территории муниципального района Приволжский для питьевых целей используются подземные воды.

Гидрографическая сеть.

Основным поверхностным водным объектом на проектируемой территории является р. Волга, представленная участком Саратовского водохранилища.

Саратовское водохранилище (р. Волга) омывает территорию сельского поселения Обшаровка вдоль западной границы. При нормальном подпорном горизонте (28,0 м) имеет полный объем 12,9 км3, площадь водного зеркала - 1831 км2, наибольшую ширину - 25 км. Максимальная глубина водохранилища в пределах основного русла р. Волга 20 м, ширина 1,5 км, скорость течения 0,4 м/сек. Саратовское водохранилище является водоемом I категории, транзитного типа и имеет важное рыбохозяйственное значение.

В северной части сельского поселения протекает р. Тростянка, р.Ерлыкла.

В границах сельского поселения много озер: Орлово, Бестолковое, Липовое, Песчаное, Широкое, Ильмень и д.р.

Рукотворными элементами гидрографической сети являются обводнительно-оросительные каналы. На существующее положение в границах проектирования почти полностью восстановлена крупнейшая в России Спасская оросительная система. Площадь орошаемой пашни достигает 42 тысячи гектаров.

Природные \_ рекреационные \_ ресурсы.

Природные рекреационные ресурсы сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области включают в себя:

1) Акватории и поймы Саратовского водохранилища, используемые жителями для отдыха и рыболовства;

2) Охотхозяйства и охотничьи производственные участки (ОПУ). Карта границ населенных пунктов с.п. Обшаровка представлена на рисунке №2.

Рисунок №2- Карта границ населенных пунктов с.п. Обшаровка.

**

Функциональное зонирование.

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* производственная зона;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* рекреационная зона;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона специального назначения;
* иные территориальные зоны.

 В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011( СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования :

* жилые зоны - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* общественно-деловая зона - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* зона производственного использования, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно- защитных зон таких объектов;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зона рекреационного назначения - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* зона сельскохозяйственного использования, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

• зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны - зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

* земли сельскохозяйственного назначения
* земли населенных пунктов
* земли промышленности, транспорта, связи
* земли лесного фонда
* земли водного фонда.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями, пастбищами и многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд.

В границах сельского поселения Обшаровка существует пять населенных пунктов село Обшаровка, село Нижнепечерское, село Тростянка, поселок Гаркино, поселок Золотая Гора.

 В основу планировочной структуры села Обшаровка положен метод функционального зонирования с выделением различных зон.

Для села характерна открытая планировочная структура с квартальной застройкой.

Главный въезд в село Обшаровка осуществляется с южной стороны по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Обшаровка-Приволжье».

Ландшафтно-рекреационная территория села представлена озеленёнными территориями общего пользования, лесами, озерами и прибрежной зоной рек Волга, Ерыкла, Тростянка.

Жилая зона.

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также многоквартирными домами с количеством этажей не более трех.

Характеристика жилищного фонда.

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Обшаровка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками (малоэтажные жилые дома, деревянно-панельной конструкции, обложенные кирпичом), а также многоквартирными домами с количеством этажей не более трех.

Данные по жилому фонду с.п. Обшаровка представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Данные по жилому фонду.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование | Значение |
| 1. | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 115281 |
|  | государственный (муниципальный) | 52146 |
|  | частный | 63135 |
| 2. | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 18,8 |
| 3. | Ветхий жилой фонд | 3687,4 |

Характеристика жилищного фонда по типам застройки представлена в таблице 5. Таблица 5 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %от общей площади |
| 1 | Индивидуальная застройка | 1131 | 75236 | 65,3 |
| 2 | Секционная застройка: | 77 | 34120 | 29,6 |
|  | 2-х этажная | 75 | 31935 | 27,8 |
|  | 3-х этажная | 2 | 2185 | 1,9 |
| 3 | Блокированная застройка | 127 | 6754 | 5,9 |
| 4 | Всего: | 1635 | 115281 | 100 |

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет

18,8 кв. м/чел.

Общественно-деловая зона.

Жилая застройка сельского поселения представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также многоквартирными домами с количеством этажей не более трех.

Характеристика жилищного фонда.

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

Жилая застройка сельского поселения Обшаровка в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками (малоэтажные жилые дома, деревянно-панельной конструкции, обложенные кирпичом), а также многоквартирными домами с количеством этажей не более трех.

Данные по жилому фонду с.п. Обшаровка представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Данные по жилому фонду.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование | Значение |
| 1. | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 115281 |
|  | государственный (муниципальный) | 52146 |
|  | частный | 63135 |
| 2. | Общий жилой фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 18,8 |
| 3. | Ветхий жилой фонд | 3687,4 |

Характеристика жилищного фонда по типам застройки представлена в таблице 5. Таблица 5 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %от общей площади |
| 1 | Индивидуальная застройка | 1131 | 75236 | 65,3 |
| 2 | Секционная застройка: | 77 | 34120 | 29,6 |
|  | 2-х этажная | 75 | 31935 | 27,8 |
|  | 3-х этажная | 2 | 2185 | 1,9 |
| 3 | Блокированная застройка | 127 | 6754 | 5,9 |
| 4 | Всего: | 1635 | 115281 | 100 |

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет

18,8 кв. м/чел.

Общественно-деловая зона.

|  |  |
| --- | --- |
| Почта | Х |
| Сберкасса (банк) | Х |
| Административные здания | Х |
| Здание станции АТС | Х |
| Культовые сооружения | Х |
| Предприятие бытового обслуживания | - |
| Прачечные | - |
| Химчистки | - |
| Баня | - |
| Предприятия ЖКХ | Х |

Не все радиусы обслуживания населения объектами культурно-бытового и социального назначения соответствуют нормативным.

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания.

| №п/п | Наименование | Адрес | Этажность | Мощность | Материал | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения народного образования***Детские дошкольные учреждения* |
| 1 | Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 - д/с «Весёлые ребята» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 86, 93 | 1 | 78 мест | - | треб. реконст |
| 2 | Структурное подразделение ГБОУ СОШ № - д/с «Журавушка» | с. Обшаровкаул. Суркова, 4 б,ул. 40 лет Победы 10а  | 2 | 200 мест | - | треб. реконст,удовл.  |
| *Учебные заведения* |
| 1 | ГБОУ СОШ №1 | с. Обшаровка,  ул. Советская, 70 | 2 | 269 уч. | - | треб. реконст |
| 2 | ГБОУ СОШ №2 | с. Обшаровкаул. Терешковой, 16 | 2 | 296 уч. | - | Удовл. |
| 3 | ГБП ОУ «Обшаровский государственный техникум им. Суркова В.И.» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 131 | 2 | 126 уч. | - | треб. реконст |
| 4 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области «Школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с. Обшаровка Приволжского района Самарской области» | с. Обшаровкаул. Советская, 98 | 2 | 106 уч. | - | треб. реконст |
| 5 | Начальная школа  | с. Тростянка,  ул. Полевая, 26-2 | 1 | 10 уч. | - | неуд. |
| 6 | Начальная школа  | с. Нижнепечерское,  ул. Овражная, 4 | 1 | 13 уч. | - | неуд. |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения,****спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения***Учреждения здравоохранения* |
| 1 | Обшаровское отделение Приволжской ЦРБ | с. Обшаровка, ул. Щорса, 9 | 2 | 120 посещ. в смену | - | треб. реконст |
| 2 | Офис врача общей практики | с. Обшаровкаул. Советская, 65 | 1 | 30 посещ. в смену | - | удовл. |
| 3 | ФАП | с. Тростянка,  ул. Молодёжная, 29-1 | 1 | 5-6 посещ. в смену | - | удовл. |
| 4 | «Аптека»  | с. Обшаровкаул. Лепилиной | 1 | 1 | - | удовл. |
| 5 | «Аптека» | с. Обшаровкаул. Вокзальная, 2 | 1 | 1 | - | удовл. |
| 6 | «Аптека» | с. Обшаровкаул. Заводская, 1 | 1 | 1 | - | удовл. |
| 7 | «Аптека» | с. Обшаровкаул. Гагарина, 6 | 1 | 1 | - | удовл. |
| *Учреждения социального обеспечения* |
| 1 | Отделение №7 ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Приволжский» | с. Обшаровкаул. Терешковой, 2-б | 1 | 173 чел. на обслуживании | - | удовл. |
| *Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения* |
| 1 | Спортивный зал ГБОУ СОШ №1 | с. Обшаровка,  ул. Советская, 70 | 2 | 210 м2 | - | треб. реконст |
| 2 | Спортивная площадка ГБОУ СОШ №1 | с. Обшаровка,  ул. Советская, 70 |  | 1900 м2 | - | треб. реконст |
| 3 | Спортивный зал ГБОУ СОШ №2 | с. Обшаровкаул. Терешковой, 16 | 1 | 151,6 м2 | - | Удовл.  |
| 4 | Спортивная площадка (муниципальная) | с. Обшаровка,  ул. Терешковой | - | 730 м2 | - | Удовл.  |
| 5 | Спортивная площадка Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области «Школы-интерната для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с. Обшаровка Приволжского района Самарской области» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 98 | - | 1200 м2 | - | треб. реконст |
| 6 | Спортивный зал Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области «Школы-интерната для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с. Обшаровка Приволжского района Самарской области» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 98 | 1 | 52 м2 | - | треб. реконст |
| 7 | Спортивный зал ГБП ОУ «Обшаровский государственный техникум им. Суркова В.И.» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 131 | 1 | 192 м2 | - | треб. реконст |
| 8 | Спортивная площадка ГБП ОУ «Обшаровский государственный техникум им. Суркова В.И.» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 131 | - | 5400 м2 | - | треб. реконст |
| 9 | Спортивная площадка Начальной школы | с. Тростянка,  ул. Полевая, 26-2 | - | 120 м2 | - | треб. реконст |
| 10 | Физкультурно-спортивный комплекс «Победа» | с. Обшаровка,ул. Советская 65 б | 1 | 959,5 | - | Удовл. |
| 11 | Детская площадка | с.Обшаровкаул.Терешковой | - | 20 | - | Удовл. |
| 12 | Детская площадка | с.Обшаровкаул. Центральная | - | 20 | - | Удовл. |
| 13 | Детская площадка | с.Обшаровкаул. Суркова | - | 100 | - | Удовл. |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| 1 | Библиотека | с. Обшаровка, ул. Щорса, 1 | 2 | 15 |  | треб. реконст |
| 2 | СДК «Юбилейный» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 91 | 1 | - | - | Удовл. |
| 3 | Библиотека | с. Обшаровка,  ул. Советская, 91 | 1 | 30 | - | Удовл. |
| 4 | Библиотека ГБОУ СОШ №1 | с. Обшаровка,  ул. Советская, 70 | 2 | 15 | - | треб. реконст |
| 5 | Библиотека ГБОУ СОШ №2 | с. Обшаровка,ул. Терешковой, 16 | 2 | 20 | - | Удовл. |
| 6 | Библиотека ГБП ОУ «Обшаровский государственный техникум им. Суркова В.И.» | с. Обшаровка,  ул. Советская, 131 | 2 | 15 | - | треб. реконст |
| 7 | СДК  | с. Нижнепечерское, ул. Сельская, 5 | 1 | - | - | треб. реконст |
| 8 | Библиотека | с. Нижнепечерское, ул. Сельская, 5 | 1 | 15 | - | треб. реконст |
| 9 | СДК | с. Тростянка, ул. Молодёжная, 1а | 1 | - | - | треб. реконст |
| 10 | Библиотека | с. Тростянка, ул. Полевая, 26-2 | 1 | 20 | - | треб. реконст |
| 11 | СДК «Кристалл» | с. Обшаровка,  ул. Щорса, 1 | 2 | - | - | Треб. реконст. |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания***Предприятия торговли* |
| 1 | Магазин «Тольяттинские полуфабрикаты» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной | 1 | 33 м2 | - | удовл. |
| 2 | Магазин «Олимп» | с. Обшаровка, ул. Советская, 118 | 2 | 27 м2 | - | удовл. |
| 3 | Магазин «Натали» | с. Обшаровка, ул. Железнодорожная, 51 | 1 | 12 м2 | - | удовл. |
| 4 | Магазин «Хозяюшка» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной, 57 | 1 | 60 м2 | - | удовл. |
| 5 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Советская, 56а | 1 | 39 м2 | - | удовл. |
| 6 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Советская, 89 | 1 | 50 м2 | - | удовл. |
| 7 | Магазин «Хозтовары» | с. Обшаровка, ул. Советская, 89 | 1 | 10 м2 | - | удовл. |
| 8 | Магазин «Василёк» | с. Обшаровка, ул. Советская, 134 | 1 | 27,6 м2 | - | удовл. |
| 9 | Магазин «Берёзка» | с. Обшаровка, ул. 40 лет Победы, 9 | 1 | 28,8 м2 | - | удовл. |
| 10 | Магазин «Надежда» | с. Обшаровка, ул. Терешковой, 7 | 1 | 63 м2 | - | удовл. |
| 11 | Магазин «Запчасти» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной  | 1 | 8 м2 | - | удовл. |
| 12 | Магазин «Ермак» | с. Обшаровка, ул. Терешковой, 40 а | 1 | 54 м2 | - | удовл. |
| 13 | Супермаркет «Пятерочка» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная  | 1 | 200,0 | - | удовл. |
| 14 | Супермаркет «Пятерочка» | с. Обшаровка, ул. Терешковой, 2б | 2 | 120 | - | Удовл. |
| 15 | Алкомаркет «Горилка» | с. Обшаровка, ул. Заводская, 1 | 1 | 100 | - | Удовл. |
| 16 | Магазин «Рай» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной, 39 | 1 | 37,3 м2 | - | удовл. |
| 17 | Магазин «Татьяна» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная | 1 | 60 м2 | - | удовл. |
| 18 | Магазин «Одежда» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной, 35 | 1 | 15 м2 | - | удовл. |
| 19 | Магазин «Газтехника» | с. Обшаровка, ул. Заводская 1 | 1 | 20 м2 | - | удовл. |
| 20 | Магазин «Людмила» | с. Обшаровка, ул. Рабочая, 4а | 1 | 12 м2 | - | Удовл. |
| 21 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной | 1 | 40 м2 | - | Удовл. |
| 22 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Вокзальная, 19 | 1 | 40м 2 | - | Удовл. |
| 23 | Магазин «Фабрика качества» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная | 1 | 12 м2 | - | Удовл. |
| 24 | Магазин «Одежда» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная | 1 | 16 м2 | - | Удовл. |
| 25 | Магазин «Бижутерия» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная | 1 | 3 м2 | - | Удовл. |
| 26 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Центральная, 31 | 1 | 16 м2 | - | Удовл. |
| 27 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Спортивная, 11 | 1 | 18 м2 | - | Удовл. |
| 28 | Магазин «Строй-К» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная 2а | 1 | 80 м2 | - | Удовл. |
| 29 | Магазин | с. Обшаровка, ул. Шоссейная 2а | 1 | 30 м2 | - | Удовл. |
| 30 | Магазин «Канцтовары» | с. Обшаровка, ул. Вокзальная, 1 | 1 | 10 м2 | - | Удовл. |
| 31 | Магазин «Цветочный каприз» | с. Обшаровка, ул. Вокзальная, 1 | 1 | 8 м2 | - | Удовл. |
| 32 | Магазин «Продукты» | с. Обшаровка, ул. Шоссейная, 31 а | 1 | 15 м2 | - | Удовл. |
| 33 | Магазин «Охотник и рыболов» | с. Обшаровка, ул. Лепилиной | 1 | 12 м2 | - | Удовл. |
| 34 | Магазин «Игрушки» | с. Обшаровка, ул. Вокзальная | 2 | 20 м2 | - | Удовл. |
| 35 | Магазин «Ермолинские полуфабрикаты» | с. Обшаровка, ул. Заводская, 1 | 1 | 12 м2 | - | Удовл. |
| *Предприятия общественного питания* |
| 1 | Кафе  | с. Обшаровка, здание ж/д вокзала | 1 | 20 мест | - | удовл. |
| *Предприятия бытового обслуживания* |
| 1 | Салон цифровых услуг «Спектр»  | с. Обшаровка, ул. Заводская 1 | 1 | 1 раб. место, 15 м2 | - | удовл. |
| 3 | Парикмахерская | с. Обшаровка, ул. Терешковой, 2б | 2 | 2 раб. места | - | удовл. |
| 4 | Парикмахерская | с. Обшаровка, ул. Вокзальная | 2 | 1 раб. место | - | Удовл. |
| 5 | Парикмахерская | с. Обшаровка, ул. Терешковой | 1 | 2 раб. места | - | Удовл. |
| 6 | Парикмахерская | с. Обшаровка, ул. Лепилиной, 39 | 1 | 1 раб. место | - | Удовл. |
| 7 | Парикмахерская | с. Обшаровка, ул. Рабочая, 2 | 1 | 1 раб. место | - | Удовл. |
|  | Автосервис | с. Обшаровка, ул. Шоссейная | 1 | 60 м2 | - | удовл. |
| **Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***Банки, предприятия связи* |
| 1 | Филиал Безенчукского сбербанка № 5846 | с. Обшаровкаул. Гагарина, 8 | 1 | 2 опер. окна | - | удовл. |
| 2 | АТС | с. Обшаровка, ул. 40 лет Победы, 9 | 1 | - | - | треб. реконст |
| 3 | Почтовое отделение № 1 | с. Обшаровкаул. Терешковой, 2 б | 1 | 2 опер.окна | - | Удовл. |
| 4 | Почтовое отделение № 2 | с. Обшаровкаул. Советская, 131 | 1 | 1 опер.окно | - | Удовл. |
| 5 | Почта | с. Тростянкаул. Молодёжная, 24-1 | 1 | 1 опер.окно | - | треб. реконст |
| 6 | Почта | с. Нижнепечерскоеул. Липовая, 35-2 | 1 | 1 опер.окно | - | треб. реконст |
| *Организации и учреждения управления.* |
| 1 | Администрация сельского поселения Обшаровка | с. Обшаровка, ул. Щорса,1 | 2 | 10 раб. мест | - | Треб. реконст. |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |
| 1 | Пождепо | с. Обшаровка ул. Щорса, 5 | 1 | 2 машины | - | треб. реконст |
| 2 | МУП «Обшаровская коммунальная служба» | с. Обшаровка, ул. Щорса, 3 | 2 | 45 раб.  | - | треб. реконст |
| **Культовые сооружения** |
| 1 | Приход в честь иконы Божией Матери «Казанская» | с. Обшаровкаул. Центральная, 4 | 1 | - | - | удовл. |

Зона производственного использования.

 Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно- оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Объекты производственного использования сельского поселения Обшаровка представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Объекты производственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование объекта | Характер производственной деятельности | Местоположение (адрес) | Ориентирово чный радиус СЗЗ, м |
| 1 | Обшаровская база минеральных удобрений | Фасовка, упаковка, отгрузка минеральных удобрений | с.п. Обшаровка, в северо-восточном направлении от с. Обшаровка | 100 |
| 2 | Животноводческая ферма | Производство мяса, молока КРС | с. п. Обшаровка, в юго-западном направлении от с. Обшаровка | 100 |
| 3 | Животноводческая ферма | Производство мяса, молока КРС | с. п. Обшаровка, в юго-западном направлении от с. Тростянка | 100 |
| 4 | ООО «Обшаровский элеватор» | Прием, хранение, отгрузка продукции растениеводства | с.п. Обшаровка, с. Обшаровка, ул. Элеваторная, 2 | 50 |
| 5 | ООО «Волжская тормозная накладка» | Производство автомобильных запчастей | с.п. Обшаровка, с. Обшаровка, ул. Щорса, 1 | 100 |

Зона транспортной инфраструктуры.

 Внешняя инженерно-транспортная инфраструктура представлена на территории поселения автомобильным и железнодорожным транспортом.

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.

Зона\_рекреационного назначения.

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площадь насаждений общего пользования в сельском поселении Обшаровка, в состав которой входят парки и скверы, не обеспечивает нормативный уровень.

В населённых пунктах сельского поселения Обшаровка озеленение общего пользования представлено парком по ул. Щорса, а также зелеными насаждениями вдоль автодорог.

Для отдыха и рыболовства жителями сельского поселения Обшаровка используются территории сложившейся рекреации - поймы Саратовского водохранилища, рек Ерыкла, Тростянка; акватории и прибрежные территории озер; охотхозяйство «Золотая Гора».

Кроме этого на территории сельского поселения находится региональный ботанический памятник природы Нижнепечерская дубрава.

Недостающая площадь зеленых насаждений частично компенсируется растительностью по берегам озер и местными лесными массивами.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий.

К насаждениям специального назначения относится озеленение санитарно- защитных зон. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Значимые сельскохозяйственные предприятия на территории сельского поселения Обшаровка:

* КФХ Байрак М.М.
* КФХ Убогов В.А.
* КФХ Куликов А.А.
* КФХ Глухов Н.А.
* КФХ Убогов А.В.

Зона специального назначения.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Обшаровка расположены семь кладбищ:

* в селе Обшаровка действующее кладбище (S – 6,7 га) расположено в центральной части села по северной стороне улицы Больничная (в 40 м от проезжей части), удаленность от ограждения ближайшего жилого дома 340м;
* в селе Обшаровка действующее кладбище (S – 0,9 га) расположено в западной части в районе свинофермы, удаленность от ограждения ближайшего жилого дома 390м;
* в селе Обшаровка действующее кладбище (S – 0,8 га) расположено в северо-западной части села, удаленность от реки Ерлыкла 100м;
* в селе Тростянка действующее кладбище (S – 0,9 га) расположено в восточной части по южной стороне ул.Молодежная в 100м от проезжей части, удаленность от ограждения ближайшего жилого дома 115м;
* в поселке Гаркино действующее кладбище (S – 0,6 га) расположено в западной части по южной стороне ул.Варламова, удаленность от ограждения ближайшего жилого дома 55м;
* в селе Нижнепечерское действующее кладбище (S – 1,0 га) расположено за пределами села, в 170 м в южном направлении от границ населенного пункта;
* в поселке Золотая Гора действующее кладбище (S – 0,9 га) расположено за пределами поселка, в 130 м от границ населенного пункта в западном направлении.

Все кладбища размещены с соблюдением нормативных разрывов. Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 метров.

В сельском поселении Обшаровка расположены два объекта захоронения биологических отходов:

* в западном направлении от села Обшаровка в 30 м от границ населенного пункта (западнее территории свинофермы) размещается действующий объект захоронения биологических отходов СПК «Мирный» (биотермическая яма);
* в южном направлении от села Обшаровка в 2400 м от границ населенного пункта (западнее территории птицефабрики) размещается законсервированный и недействующий объект захоронения биологических отходов ООО «Цыпочка» (биотермическая яма).

Для всех скотомогильников, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 1000 метров.

На территории скотомогильника запрещается:

* пасти скот и косить траву;
* брать, выносить, вывозить землю за пределы скотомогильника;
* использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения прошло менее 25 лет;
* строительство промышленных объектов, связанных с приемом и переработкой продуктов питания и кормов.
* Объекты \_размещения твердых бытовых отходов.
* Твердые бытовые отходы с. Обшаровка размещаются на площадке площадью 1,4 га, расположенной юго-западнее жилой застройки с. Обшаровка на землях сельхозназначения. Северная граница участка проходит в 70 метрах от автомобильной дороги Обшаровка-Тростянка. Восточная граница участка располагается в 100 м от существующих сооружений сельскохозяйственного назначения. Постановлением главы муниципального района Приволжский №92/2.8 от 08.02.2011 г. утверждена схема расположения участка для складирования ТБО.

1.2 План прогнозируемой застройки с.п. Обшаровка.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

* 1 этап расчётного срока строительства - до 2023 года включительно;
* расчётный срок строительства - до 2033 года включительно.

Развитие жилой зоны.

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях в границах населенных пунктов. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

Площадки под развитие малоэтажной жилой застройки сведены в таблицу № 9.

Таблица 9 Площадки под развитие жилищного строительства на территории
с.п. Обшаровка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование населенного пункта**  | **Площадь,** **га** | **Примечание** |
| 1 | село Обшаровка | 77,0 | В северо-западной части села.Развитие жилой зоны по предложению администрации сельского поселения |
| 2 | село Обшаровка | 8,9 | ул.Лесная.Развитие жилой зоны по предложению администрации сельского поселения |
| 3 | село Обшаровка | 37,9 | В восточной части селаРазвитие жилой зоны по предложению администрации сельского поселения |
| 4 | село Обшаровка | 53,0 | В юго-восточной части селаРазвитие жилой зоны по материалам территориального планирования |
| 5 | село Тростянка | 33,0 | ул.СтепнаяРазвитие жилой зоны по предложению администрации сельского поселения |
| 6 | поселок Гаркино | 96,5 | Территории включены в границы населенного пункта приказами министерства строительства Самарской области 2011г. |
| 7 | поселок Золотая Гора | 27,5 | В северной части поселкаРазвитие жилой зоны по предложению администрации сельского поселения |
| 8 | село Обшаровка | 7,1 | ул.БольничнаяПо предложению администрации сельского поселения территория включена в границы населенного пункта (сложившаяся жилая застройка) |
|  | Итого: | 340,9 |  |

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3,5 чел.

Средний размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в черте населенных пунктов сельского поселения Обшаровка принят 15 соток.

Резервные площадки под новую жилую застройку расположены:

**с. Обшаровка**

*На свободных территориях* в границах населенного пункта

***Площадка №1 (площадью – 77,0га)***, расположенная в северо-западной части села.

Количество проектируемых участков –233 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 815,5 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 34,95 тыс.м2.

***Площадка №2 (площадью – 8,9га)***, расположенная в центральной части села, западная сторона ул.Лесная.

Количество проектируемых участков –44 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 154 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 6,6 тыс.м2.

***Площадка №3 (площадью – 37,9га)***, расположенная в восточной части села, восточная сторона ул. Солнечная.

Количество проектируемых участков –108 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 378 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 16,2 тыс.м2.

***Площадка №4 (площадью – 53,0га)***, расположенная в юго-восточной части села, восточная сторона ул.Шоссейная.

Количество проектируемых участков –196 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 686 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 29,4 тыс.м2.

***Площадка №8 (площадью – 7,1га)***, расположенная в южной части села, южная сторона ул.Больничная.

На данной территории находится существующая жилая застройка, по предложению администрации сельского поселения включена в границы населенного пункта. Население, проживающее на данной территории, учтено в численности населения по современному состоянию.

*Всего площадь новых территорий под застройку в с. Обшаровка составляет – 183,9 га.*

***Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 581 участок.***

***Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 87,15 тыс.м2 .***

***Прирост численности население в селе Обшаровка ориентировочно составит – 2033,5 человек.***

**с. Тростянка**

*На свободных территориях* в границах населенного пункта

***1). Площадка №5 (площадью – 33,0га)***, расположенная в южной части села, по обе стороны ул.Степная.

Количество проектируемых участков –144 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 504 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 21,6 тыс.м2.

*Всего площадь новых территорий под застройку в с. Тростянка составляет – 33,0 га.*

***Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 144 участка.***

***Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 21,6 тыс.м2 .***

***Прирост численности население в селе Тростянка ориентировочно составит – 504 человека.***

**п. Гаркино**

*На новых территориях:*

***1). Площадка №6 (площадью – 96,5га)***, расположенная восточнее села Гаркино.

Количество проектируемых участков –319 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1116,5 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 48,85 тыс.м2.

*Всего площадь новых территорий под застройку в пос.Гаркино составляет – 96,5 га.*

***Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 319 участков.***

***Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 48,85 тыс.м2 .***

***Прирост численности население в пос.Гаркино ориентировочно составит – 1116,5 человек.***

**п. Золотая Гора**

*На свободных территориях* в границах населенного пункта

***1). Площадка №7 (площадью – 27,5)***, расположенная в северной части поселка.

Количество проектируемых участков –114 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 399 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 17,1 тыс.м2.

*Площадка №7* находятся в зоне горизонтального затопления 1% паводком. Освоение территории возможно после надлежащего осуществления инженерно-технических мероприятий.

*Всего площадь новых территорий под застройку в пос.Золотая Гора составляет – 27,5 га.*

***Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 114 участков.***

***Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 17,1 тыс.м2 .***

***Прирост численности население в пос. Золотая Гора******ориентировочно составит – 399 человек.***

**Итого:**

*Итого по сельскому поселению площадь новых территорий под застройку составляет –333,8 га.*

***Итого по сельскому поселению количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 1158 участков.***

***Итого по сельскому поселению общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 173,7 тыс.м2 .***

***Прирост численности населения в с.п. Обшаровка ориентировочно составит – 4053 человек.***

Развитие общественно-деловой зоны.

Развитие территорий общественного назначения намечается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение значимых объектов общепоселенческого уровня и определяются направления развития общественных зон в новой застройке в отдельных населённых пунктах.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

* соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;
* регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
* соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
* организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населённого пункта;

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие виды учреждений: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Для расчёта потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы «Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области».

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики региона.

Определение ёмкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнённо, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий села. Необходимо отметить, что ранее созданная в поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей поселений является сохранение и модернизация систем с доведением их до современных требований и качества предоставляемых услуг.

 Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

С учётом того, что значительная часть домов, построенных на вновь осваиваемых территориях населённых пунктов будет использована как вторичное жилище горожан, расчёт детских дошкольных учреждений и школ выполнен исходя из 70% обеспеченности детей соответствующего возраста.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Обшаровка.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель в границах с.п. Обшаровка.

Согласно проекту Генерального плана теплоснабжение вновь проектируемой застройки решается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные. Вариант выбирается застройщиком в рабочем проектировании.

В целях экономии тепловой энергии, а, следовательно, и топлива, в проектируемом соцкультбыте применять автоматизированные тепловые пункты с устройством попогодного регулирования и автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В каждом тепловом пункте устанавливать приборы учета расхода тепла.

В существующих зданиях соцкультбыта, там, где это возможно и необходимо, установить приборы учета расхода тепла.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей выполняются подземными или надземными в современной теплоизоляции.

Таблица 10 Расчетный расход тепла на сельское поселение Обшаровка на расчетный срок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенныйпункт | Кол.жителей | Теплоснабжение |
| S м2Жилого фонда | Расход тепла на отопление жилых зданийQ, Гкал/час |  Расход тепла на отопление общест-венных зданийQ, Гкал/час | ОбщийРасход теплаQ, Гкал/час  | Годовые тепло-затратыQ, Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | С.Обшаровка | 5419 | 113300 | 12,3 | 4,1 | 16,4 | 50532 |
|  | Площадка 1 | 816 | 34950 | 4 | 1 | 5 | 15454 |
|  | Площадка 2 | 154 | 6600 | 1 | 0 | 1 | 2944 |
|  | Площадка 3 | 378 | 16200 | 1,8 | 0,6 | 2,4 | 7225 |
|  | Площадка 4 | 686 | 29400 | 3,3 | 1 | 4,3 | 13112 |
|  | Площадка 8 | - |  | - | - | - | - |
| 2 | С.Тростянка | 132 | 3620 | 0,5 | 0 | 0,5 | 1615 |
|  | Площадка 5 | 504 | 21600 | 2,63 | 0,5 | 3,13 | 9634 |
| 3 | П.Гаркино | 44 | 1120 | 0,16 | 0 | 0,16 | 500 |
|  | Площадка 6 | 1117 | 48850 | 5,4 | 1,7 | 7,1 | 21787 |
| 4 | П. Золотая гора | 17 | 860 | 0,12 | 0 | 0,12 | 383 |
|  | Площадка 7 | 399 | 17100 | 1,9 | 0,6 | 2,5 | 7627 |

Проектируемые или подлежащие реконструкции объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении планируется обеспечить теплоснабжением с помощью существующих котельных . Количество существующих котельных –7 шт.

2.2 Показатели перспективного спроса по водоснабжению.

Для бесперебойного водоснабжения населения питьевой водой соответствующего качества необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* произвести замену изношенных трубопроводов водоснабжения на полиэтиленовые трубы;
* заменить вышедшие из строя водоразборные колонки и пожарные гидранты;
* выполнить внутренний водопровод в жилых домах, где он отсутствует;
* установить приборы учёта расхода воды в жилых и общественных зданиях в существующей и вновь проектируемой застройке;
* построить уличные сети водопровода на вновь проектируемых площадках, используя полиэтиленовые трубы и колодцы из современных конструкций.
* решение вопросов пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов, в том числе СП 8.13130. 2009

 При проектировании водозабора населенного пункта необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого -строгого режима, второго и третьего-режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов , проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

При прокладке в сухих грунтах- не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах- не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трех поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО ( зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

-определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений.

-определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.

- выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них.

-установить приборы учета для всех потребителей.

-при проектировании водоснабжения необходимо учесть развитие производственной и коммунальной инфраструктуры.

Местоположение дополнительных водозаборов на планах сельского поселения показано ориентировочно и требует дальнейших согласований с органами надзора.

Таблица 11 Расчетное водопотребление и водоотведение на сельское поселение Обшаровка
на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенныйпункт | Кол.жителей | Водоснабжение | Водоотведение |
| Хоз.пит.м3/сут | м3/часмах. | Пожар-Тушениел/сек | Поливм3/сут | Протяжен-ность сетей, км(Сущ,)планир.Рекон. | Хоз.быт.м3/сут | Протяженность сетей,км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | С.Обшаровка | 5419 | 1416 | 116 | 1х15 | 693 | 10,5-рек | 600-рек | 8-рек |
|  | Площадка 1 | 816 | 204 | 6,3-пл | 200 | 5-пл |
|  | Площадка 2 | 154 | 38 | 1,6 |  |  |
|  | Площадка 3 | 378 | 95 | 3,6 | 60 | 3,5 |
|  | Площадка 4 | 686 | 172 | 6,1 | 120 | 5 |
|  | Площадка 8 | - |  | 0,5-рек | - | - |
| 2 | С.Тростянка | 132 | 45 | 19,66 | 1х5 | 62 | 2,6-рек |  |  |
|  | Площадка 5 | 504 | 126 |  |  |  | 3,8-пл | 120 | 4,2 |
| 3 | П.Гаркино | 44 | 14 | 17 | 1х10 | 106 | - |  |  |
|  | Площадка 6 | 1117 | 280 | 11-пл | 220 | 8,7 |
| 4 | П. Золотая гора | 17 | 11 | 17 | 1х5 | 40 | 1,7-пл |  |  |
|  | Площадка 7 | 399 | 100 | 6-пл | 100 | 3,4 |

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Приведенные расчетные данные могут не учитывать возможные производственные расходы.

По генеральному плану развития села Обшаровка планируется строительство водопроводных сетей и сооружений на существующей территории и на территории новой застройки.

(водопровод на площадке 1 – L=6,3 км)

планируется два дополнительных водозабора-арт. Скв. Q-204 м3|cут

Планируются водопроводные очистные сооружения -Q-204 м3|cут.

(водопровод на площадке 2 – L=1,6 км)

(водопровод на площадке 3 – L=3,6 км)

-планируется два дополнительных водозабора-арт. Скв. Q-95 м3|cут

Планируются водопроводные очистные сооружения -Q-95 м3|cут.

-вынос существующей арт. Скважины с планируемой территории

(водопровод на площадке 4 – L=6,1 км)

-вынос существующей арт. Скважины с планируемой территории

(водопровод на площадке 5 – L=3,8 км)

планируется два дополнительных водозабора-арт. Скв. Q-126 м3|cут

Планируются водопроводные очистные сооружения -Q-126 м3|cут

(водопровод на площадке 6 – L=11 км)

планируется два дополнительных водозабора-арт. Скв. Q-280 м3|cут

Планируются водопроводные очистные сооружения -Q-280м3|cут

(водопровод на площадке 7 – L=6,0 км)

планируется два дополнительных водозабора-арт. Скв. Q-100 м3|cут

Планируются водопроводные очистные сооружения -Q-100 м3|cут

На территории поселка (юго-запад) Гаркино предусмотрено строительство противопожарных резервуаров-2шт по 54 м3.

2.3 Показатели перспективного спроса по водоотведению.

По генеральному плану развития с.п. Обшаровка планируется строительство канализационных сетей и сооружений на территории новой застройки:

-(канализация на площадке 3 – L=3,5 км)

-(канализация на площадке 4 – L= 5 км)

(канализация по застроенной территории села (центральная часть)– L= 2,95 км)

Канализация бытовых стоков направляется на существующие очистные сооружения, расположенные на северном участке села Обшаровка с помощью насосных станций, располагаемых по трассе сети канализации.

Планируется реконструкция существующих насосных станций-КНС-1, КНС-2,

КНС-2.

Планируется реконструкция очистных сооружений ориентировочной мощностью Q=600м3/сут.

Планируется строительство канализационных сетей и сооружений на площадках:

-(канализация на площадке 5 – L=4,2 км)

Планируются строительство очистных сооружений ориентировочной мощностью Q=120м3/сут, расположенных восточнее села Тростянка.

Планируется строительство канализационных сетей и сооружений на площадках:

-(канализация на площадке 6 – L= 8,7 км)

Планируются строительство очистных сооружений ориентировочной мощностью Q=220м3/сут, расположенных юго-восточнее поселка Гаркино.

Планируется строительство канализационных сетей и сооружений на площадках:

-(канализация на площадке 7 – L= 3,4 км)

Планируются строительство очистных сооружений ориентировочной мощностью Q=100м3/сут, расположенных западнее поселка Золотая гора .

Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки (без канализации) поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

2.4 Показатели перспективного спроса по газоснабжению.

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов СП Обшаровка для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления

- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Используется газ на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа. Расход газа посчитан на новое строительство для установки отопительных котлов, газовых плит для приготовления пищи,проточных водонагревателей для приготовления горячей воды с учетом коэффициентов одновременности.

Таблица 12. Расходы газа на новое строительство.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № площадки | Месторасположение площадки застройки (объекты) | Количество жилых домов | Расход газа,м3/час | Протяжённость сетей, км |
| На хозбыт. нужды | В качестве топлива для теплоисточников жилых домов | На общественные здания |
| 1 | В северо-западной части села Обшаровка | 233 | 127 | 792 | 159 | 7,3 |
| 2 | В центральной части села Обшаровка, западная сторона ул. Лесная | 44 | 32 | 150 | - | 2,025 |
| 3 | В восточной части села Обшаровка, восточная сторона ул. Солнечная | 108 | 64 | 367 | 95 | 4,5 |
| 4 | В юго-восточной части села Обшаровка, восточная сторона ул. Шоссейная | 196 | 107 | 666 | 159 | 6,575 |
| 8 | В южной части села Обшаровка, южная сторона ул. Больничная | - | - | - | - | - |
| 5 | В южной части села Тростянка, по обе стороны ул. Степная | 144 | 78 | 490 | 80 | 4,85 |
| 6 | Восточнее села Гаркино | 319 | 153 | 1085 | 270 | 11,975 |
| 7 | В северной части поселка Золотая Гора | 114 | 67 | 388 | 95 | 3,95 |

2.5 Показатели перспективного спроса по электроснабжению .

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой

 застройки в населённых пунктах является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

 Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

индивидуальные жилые дома - 3 категории;

общественные здания – 1-2 категории;

коммунальные предприятия – 2 категории, объекты транспортного

обслуживания;

 - наружное освещение.

 Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

 **Село Обшаровка**

 **1). Площадка №1**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 815,5 человек.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 233 шт.

 Расчетная мощность площадки №1 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 815,5 / 4100 = 189 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 203 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка трех

 однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА – для жилой зоны;

и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для водонапорной башни и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 63 кВА для канализационно-очистных сооружений и канализационно-насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,42.

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, составляет – 1,9 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **2). Площадка №2**

 Общая численность населения застройки ориентировочно составит 154 человека.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство (N) – 44 шт.

 Расчетная мощность площадки №2 составляет:

 Рр = Руд х N = 2, 5 х 44 = 110 кВт, где

 Руд = 2, 5 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж Коэффициент мощности соs φ – 0,93.

 Полная нагрузка на подстанции – 118,3 кВА .

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной

 однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА – для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,74.

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ, составляет – 0,45 км.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **3). Площадка №3**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 378 человек.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 108 шт.

 Расчетная мощность площадки №3 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 378 / 4100 = 87,6 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 94 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА.-

для жилой зоны и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,3

На площадке №3 предусматривается вынос ВЛ 10 кВ длиной 0,15 км с территории площадки.

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ , составляет – 0,9 км.

 Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **4). Площадка №4**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 686 человек.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство –196 шт.

 Расчетная мощность площадки №4 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 686 / 4100 = 159 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 170 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка трех однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА.-

для жилой зоны;

и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВА - для канализационной насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,4

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ , составляет – 0,9 км.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **с. Тростянка.**

 **5). Площадка №5**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 504 человека.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 144 шт.

 Расчетная мощность площадки №5 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 504 / 4100 = 117 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 126 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА.-

для жилой зоны;

и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора. и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 63 кВА для канализационно-очистных сооружений и канализационно-насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,4.

Протяженность ВЛ-10 (6) кВ , составляет – 2,1 км.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **п. Гаркино.**

 **6). Площадка №6**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 1116,5 человек.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 319 шт.

 Расчетная мощность площадки №6 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 1116,5 / 4100 =259 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 278 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка четырех однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА.-

для жилой зоны;

и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора.и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВА канализационно-насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,44.

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ , составляет – 2,4 км.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

 **п. Золотая Гора.**

 **7). Площадка №7**

 Общая численность населения (N) застройки ориентировочно составит 399 человек.

 Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство – 114 шт.

 Расчетная мощность площадки №7 составляет:

Рр = Wa х N / Тм = 950 х 399 / 4100 = 92,5 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

 Коэффициент мощности соs φ – 0,93

 Полная нагрузка на подстанции – 100 кВА

 По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВА.-

длы жилой зоны;

и одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВА - для скважин водозабора и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 63 кВА для канализационно-очистных сооружений и канализационно-насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,32.

 Протяженность ВЛ-10 (6) кВ , составляет – 1,55 км.

 Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10(6)кВ намечен на 2033г.

2.6 Показатели перспективного спроса по \_размещению ТБО.

 Генеральным планом предусмотрено строительство высоконагружного полигона твердых бытовых и промышленных отходов между селом Обшаровка и поселком Золотая Гора.

3. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение сельского поселения Обшаровка включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

3.Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения.

Институциональная структура теплоснабжения.

Обслуживание централизованной системы теплоснабжения села осуществляет одно предприятие – ОАО «СамРЭК-эксплуатация».

 Котельные на территории **села Обшаровка**:

 - котельная №1 на ул. Лычева с котлами типа КСВА-25 и КСВА-1на природном газе;

 - котельная №2 СПК «Мирный» на ул. Спортивная с шестью котлами типа САРА3ЭМ на природном газе;

- котельная №3 на ул. Терешковой с котлом типа КСВА-0,63 на природном газе;

 - котельная №4 ОАО «Диск» на ул. Щорса с котлом типа ТТК V-3 на природном газе;

- котельная №5 МОУ СОШ №1 на ул. Советская с четырьмя котлами типа САРА3ЭМ на природном газе;

- котельная №6 СДК «Юбилейный» на ул. Советская с тремя котлами типа САРА3ЭМ на природном газе;

- котельная №7 МОУ СОШ №2 на ул. Терешковой с тремя котлами типа МИКРО-100 на природном газе;

- котельная №8 школы-интерната 8-го вида на ул. Советская с тремя котлами типа САРА3ЭМ на природном газе;

- котельная №9 «Элеватор» на ул. Строителей с двумя котлами типа САРА3ЭМ на природном газе.

**ЦТП**:

 - на ул. Лычева для отопления и горячего водоснабжения жилых и производственных зданий. Протяжённость сети 7,105 км, диаметр труб 100 мм, износ 89%;

- на ул. Спортивная для отопления и горячего водоснабжения жилых и производственных зданий. Протяжённость сети 0,995 км, диаметр труб 100 мм, износ 89%;

- на ул. Строителей для отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Протяжённость сети 1,0 км, диаметр труб 100 мм, износ 88%;

- на ул. Щорса для отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Протяжённость сети 6,8 км, диаметр труб 150 мм, износ 89%;

- на ул. Терешковой для отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Протяжённость сети 0,25 км, диаметр труб 100 мм, износ 90%;.

- на ул. Терешковой для отопления МОУ СОШ №2. Протяжённость сети 0,1 км, диаметр труб 100 мм, износ 80%;

- на ул. Советская для отопления образовательной школы-интерната 8-го вида. Протяжённость сети 0,05 км, диаметр труб 57 мм, износ 89%;

- на ул. Советская для отопления СДК «Юбилейный» и 1-го корпуса д/с «Весёлые ребята». Протяжённость сети 0,05 км, диаметр труб 57 мм, износ 87%;

- на ул. Советская Терешковой для отопления МОУ СОШ №1. Протяжённость сети 0,055 км, диаметр труб 100 мм, износ 80%.

В **селе Тростянка, селе Нижнепечерское, посёлке Гаркино и посёлке Золотая Гора** центральное теплоснабжение отсутствует. Каждый потребитель имеет собственный источник тепла – это индивидуальные бытовые котлы или отопительные печи.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив.

**Село Обшаровка** централизованным водоснабжением обеспечивается восемью подземными водозаборами, каждый мощностью 36792 м3/год и оборудован насосом ЭЦВ-8-10-110.

Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Общая протяжённость водопроводных сетей – 10,5 км. Значительная часть их изношена и требует реконструкции или ремонта (90 % износа).

**Село Нижнепечерское** централизованным водоснабжением не обеспечено.

**Село Тростянка** централизованным водоснабжением обеспечивается подземным водозабором мощностью 36792 м3/год, оборудованным насосом ЭЦВ-8-10-110 и расположенном на ул. Молодёжная.

Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 2,6 км. Значительная часть их изношена и требует реконструкции или ремонта (86 % износа).

**Посёлок Гаркино** централизованным водоснабжением не обеспечен, население пользуется водой из трех шахтных колодцев.

**Посёлок Золотая Гора** централизованным водоснабжением не обеспечен, население пользуется водой из трёх шахтных колодцев.

3.3 Анализ существующего состояния систем водоотведения.

В **селе Обшаровка** расположены очистные сооружения, нуждающиеся в реконструкции, т. к. изношены на 100%.

КНС расположены:

 - №1 на ул. Заводская (износ 90%);

 - №2 на ул. Лычева (износ 90%);

- №3 на ул. Суркова (износ 90%).

Материал труб – чугун.

В **селе Тростянка, селе Нижнепечерское, посёлке Гаркино и посёлке Золотая Гора** централизованная система канализации в настоящее время отсутствует. Хозяйственно бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Все населенные пункты сельского поселения Обшаровка обеспечены централизованным электроснабжением.

Электроснабжение осуществляется по опорам ВЛ-10 кВт к ТП с дальнейшей разводкой к потребителям. Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции.

Таблица 13. Данные об электроснабжении сельского поселения Обшаровка

|  |
| --- |
| Сооружения, характеристика |
| Головные ПС, их местоположение | Количество трансформаторных ПС, мощность, местоположение | Протяжённость и марка электрических сетей 6-10 кВ |
| село Обшаровка |
| ПС Обшаровка, село Обшаровка  | ТП – 24 шт, 4619кВа, с Обшаровка | ВЛ 10кВ, L – 27,93 км, провод АС 35, АС 50 |
| село Нижнепечерское |
| ПС Обшаровка, село Обшаровка  | ТП – 1 шт, 160кВа, с. Нижнепечерское | ВЛ 10кВ, L – 0,63 км, провод АС 35 |
| село Тростянка |
| ПС Новоспасская, п. Новоспасский | ТП – 2 шт, 500кВа, с. Тростянка | ВЛ 10кВ, L – 1,68 км, провод АС 35 |
| посёлок Гаркино |
| ПС Обшаровка, село Обшаровка  | ТП – 1 шт, 100кВа, п. Гаркино | ВЛ 10кВ, L – 4,62 км, провод АС 35 |
| посёлок Золотая Гора |
| ПС Обшаровка, село Обшаровка  | ТП – 1 шт, 100кВа, п. Золотая Гора | ВЛ 10кВ в посёлке нет |

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения.

 Центральным газоснабжением обеспечены: с. Обшаровка, с. Тростянка, с. Нижнепечерское, п. Гаркино.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО.

Твердые бытовые отходы с. Обшаровка размещаются на площадке площадью 1,4 га, расположенной юго-западнее жилой застройки с. Обшаровка на землях сельхозназначения. Северная граница участка проходит в 70 метрах от автомобильной дороги Обшаровка-Тростянка. Восточная граница участка располагается в 100 м от существующих сооружений сельскохозяйственного назначения.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации.

Согласно ФЗ- 261 « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с.п. Обшаровка.

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п.Обшаровка, включая установку приборов учета, приведена в таблице 14.

Таблица 14. Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации Программы | Сроки реализации Программы | Финансовые потребности, тыс. руб. |
| На весь период 2018­2033 гг. | По годам |
| начало | оконча ние | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023-2033 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения ( за счет средств районного и областного бюджетов при вхождении всоответствующие программы). |
| 1 | Водопроводные сети на площадке № 1, 6,3 км - строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 20535,0 | - | - | - | - | - | 20535,0 |
| 2 | Водопроводные сети на площадке № 2, 1,6 км - строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 5215,0 | - | - | - | - | - | 5215,0 |
| 3 | Водопроводные сети на площадке № 3, 3,6 км - реконструкция | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 11730,0 | - | - | - | - | - | 11730,0 |
| 4 | Водопроводные сети (вынос артезианской скважины) на площадке №4, 6,1 км - строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 19881,0 | - | - | - | - | - | 19881,0 |
| 5 | Водопроводные сети (вынос артезианской скважины) на площадке №5, 3,8 км - строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  12385,0 | - | - | - | - | - | 12385,0 |
| 6 | Водопроводные сети в существующей застройке 14,6км - реконструкция | Улучшение качества водопроводной воды | 2023 | 2033 |  25500,0 | - | - | - | - | 500,0 | 25000,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Водопроводные сети на площадке №6, 11 км - строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  35850,0 | - | - | - |  - |  - |  35850,0 |
| 8 | Водопроводные сети на площадке №7, 6 км – строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  19550,0 | - | - | - |  - |  - |  19550,0 |
| 9 | Водозабор на площадке №1( 2 артезианские скважины произв-ю 204 м3/сут.)- строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  250,0 | - | - | - |  - |  - |  250,0 |
| 10 | Водозабор на площадке №3( 2 артезианские скважины произв-ю 95 м3/сут.)- строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  100,0 | - | - | - |  - |  - |  100,0 |
| 11 | Водозабор на площадке №5( 2 артезианские скважины произв-ю 126 м3/сут.) –строительство  | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  150,0 | - | - | - |  - |  - |  150,0 |
| 12 | Водозабор на площадке №6( 2 артезианские скважины произв-ю 280 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  260,0 | - | - | - |  - |  - |  260,0 |
| 13 | Водозабор на площадке №7( 2 артезианские скважины произв-ю 100 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  100,0 | - | - | - |  - |  - |  100,0 |
| 14 | Водопроводные очистные сооружения на площадке №1(произв-ю 204 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  500,0 | - | - | - |  - |  - |  500,0 |
| 15 | Водопроводные очистные сооружения на площадке №3(произв-ю 95 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 250,0 | - | - | - |  - |  - |  250,0 |
| 16 | Водопроводные очистные сооружения на площадке №5(произв-ю 126 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 350,0 | - | - | - |  - |  - |  350,0 |
| 17 | Водопроводные очистные сооружения на площадке №6(произв-ю 280 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 600,0 | - | - | - |  - |  - |  600,0 |
| 18 | Водопроводные очистные сооружения на площадке №7(произв-ю 100 м3/сут.) –строительство | Водоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 | 250,0 | - | - | - |  - |  - |  250,0 |
| 19 | Два противопожарных резервуара объемом 54 м3–строительство | Защита от ЧС | 2022 | 2033 | 400,0 | - | - | - |  - |  200,0 |  200,0 |
| ИТОГО: |  153856,0 | - | - | - |  - |  200,0 |  153656,0 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения (за счет средств районного и областного бюджетов при вхождении всоответствующие программы). |
| 1 | Сети водоотведения на площадке №3, 3,5 км–строительство | Водоотведение новых объектов | 2023 | 2033 | 400,0 | - | - | - |  - |  - |  400, 0 |
| 2 | Сети водоотведения на площадке №4, 5,0 км–строительство | Водоотведение новых объектов | 2023 | 2033 | 1600,0 | - | - | - |  - |  - |  1600,0 |
| 3 | Сети водоотведения в существующей застройке, 2,95 км–строительство | Водоотведение существующих объектов | 2023 | 2033 |  9600,0 | - | - | - |  - |  - |  9600,0 |
| 4 | Сети водоотведения и сооружения на них на площадке №5, 4,2 км–строительство | Водоотведение новых объектов | 2023 | 2033 |  13700,0 | - | - | - |  - |  - |  13700,0 |
| 5 | Сети водоотведения и сооружения на них на площадке №6, 8,7 км–строительство | Водоотведение новых объектов | 2023 | 2033 |  28700,0 | - | - | - |  - |  - |  28700,0 |
| 6 | Сети водоотведения и сооружения на них на площадке №7, 3,4 км–строительство | Водоотведение новых объектов | 2023 | 2033 |  11100,0 | - | - | - |  - |  - |  11100,0 |
| 7 | Канализационные очистные сооружения с. Обшаровка–реконструкция | Улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации | 2023 | 2033 |  15000,0 | - | - | - |  - |  - |  15000,0 |
| 8 | Канализационные очистные сооружения с. Тростянка–строительство | Улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации | 2023 | 2033 |  10000,0 | - | - | - |  - |  - |  10000,0 |
| 9 | Канализационные очистные сооружения п. Гаркино–строительство | Улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации | 2023 | 2033 |  5000,0 | - | - | - |  - |  - |  5000,0 |
| 10 | Канализационные очистные сооружения п. Золотая Гора–строительство | Улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации | 2023 | 2033 |  5000,0 | - | - | - |  - |  - |  5000,0 |
| 11 | Канализационная насосная станцияРядом с площадкой №3 - реконструкция | Увеличение производительности существующей КНС | 2023 | 2033 |  200,0 | - | - | - |  - |  - |  200,0 |
| 12 | Канализационная насосная станцияРядом с площадкой №4 - реконструкция | Увеличение производительности существующей КНС | 2023 | 2033 |  200,0 | - | - | - |  - |  - |  200,0 |
| ИТОГО |  100500,0 | - | - | - |  - |  - |  100500,0 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (за счет средств районного и областного бюджетов при вхождении в соответствующие программы). |
| 1 | Сети газоснабжения, село Обшаровка в северно-западной части населенного пункта, 7,3 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  4750,0 | - | - | - |  - |  - |  4750,0 |
| 2 | Сети газоснабжения, село Обшаровка в центральной части населенного пункта, западная сторона ул. Лесная, 2,025 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  1320,0 | - | - | - |  - |  - |  1320,0 |
| 3 | Сети газоснабжения, село Обшаровка в восточной части населенного пункта, восточная сторона ул. Солнечная, 4,5 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  2930,0 | - | - | - |  - |  - |  2930,0 |
| 4 | Сети газоснабжения, село Обшаровка в юго-восточной части населенного пункта, восточная сторона ул. Шоссейная, 6,575 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  4270,0 | - | - | - |  - |  - |  4270,0 |
| 5 | Сети газоснабжения, село Обшаровка в южной части населенного пункта, южная сторона ул. Больничная, 2,5 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  1630,0 | - | - | - |  - |  - |  1630,0 |
| 6 | Сети газоснабжения, село Тростянка в южной части населенного пункта, по обе стороны ул. Степная, 4,85 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  3100,0 | - | - | - |  - |  - |  3100,0 |
| 7 | Сети газоснабжения, поселок Гаркино восточная часть населенного пункта, 11,975 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  7780,0 | - | - | - |  - |  - |  7780,0 |
| 8 | Сети газоснабжения, поселок Золотая Гора в северной части, 3,95 км–строительство | Газоснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  2570,0 | - | - | - |  - |  - |  2570,0 |
| 9 | Сети газоснабжения 8,0 км- строительство | Газоснабжение существующей застройки | 2018 | 2033 |  5200,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 |  3575,0 |
|  ИТОГО |  33550,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 |  31925,0 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (за счет средств районного и областного бюджетов при вхождении в соответствующие программы). |
| 1 | Воздушные линии электропередачи на площадке №1, 1,9 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  5300,0 | - | - | - |  - |  - |  5300,0 |
| 2 | Воздушные линии электропередачи на площадке №2, 0,45 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  1260,0 | - | - | - |  - |  - |  1260,0 |
| 3 | Воздушные линии электропередачи на площадке №3, 0,9 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  2500,0 | - | - | - |  - |  - |  2500,0 |
| 4 | Воздушные линии электропередачи на площадке №4, 0,9 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  2500,0 | - | - | - |  - |  - |  2500,0 |
| 5 | Воздушные линии электропередачи на площадке №5, 2,1 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  5900,0 | - | - | - |  - |  - |  5900,0 |
| 6 | Воздушные линии электропередачи на площадке №6, 2,4 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  6700,0 | - | - | - |  - |  - |  6700,0 |
| 7 | Воздушные линии электропередачи на площадке №7, 1,55 км (напряжение – 10 кВА) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  4350,0 | - | - | - |  - |  - |  4350,0 |
| 8 | Комплектные трансформаторные подстанции на площадке № 1(мощность - 1х160 кВА – 3 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,42) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  400,0 | - | - | - |  - |  - |  400,0 |
| 9 | Комплектные трансформаторные подстанции на площадке №2 (мощность - 1х160 кВА – 1 шт., коэффициент загрузки трансформаторов – 0,74) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  200,0 | - | - | - |  - |  - |  200,0 |
| 10 | Комплектные трансформаторные подстанции на площадке №3 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 1 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,3) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  400,0 | - | - | - |  - |  - |  400,0 |
| 11 | Комплектные трансформаторные подстанции на площадке №4 (мощность - 1х160 кВА – 3 шт., мощность - 1х40 кВА – 1 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,4) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  400,0 | - | - | - |  - |  - |  400,0 |
| 12 | Комплектная трансформаторная подстанция на площадке №5 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,4) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  400,0 | - | - | - |  - |  - |  400,0 |
| 13 | Комплектная трансформаторная подстанция на площадке №6 мощность - 1х160 кВА – 4 шт., мощность - 1х40 кВА – 1 шт., мощность - 1х63 кВА – 1 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,44) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  450,0 | - | - | - |  - |  - |  450,0 |
| 14 | Комплектная трансформаторная подстанция на площадке №7 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,32) –строительство | Электроснабжение новых объектов | 2023 | 2033 |  400,0 | - | - | - |  - |  - |  400,0 |
| ИТОГО |  31160,0 | - | - | - |  - |  - |  31160,0 |

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения, для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур. Укрупненным нормативам цен строительства. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

6.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов с.п. Обшаровка.

Проектом генерального плана сельского поселения предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке с.п. Обшаровка предусмотрено инженерное обеспечение, включая в себя систему водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Развитие данных систем предусмотрено до 2033 года

6.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения.

В 2017 году планируется завершение третьей очереди строительства водопроводных сетей в сельском поселении Обшаровка (технологическое присоединение вновь построенных водопроводных сетей), в связи с чем мероприятия программы с сфере водоснабжения планируется производить с 2023 года. По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

|  |
| --- |
| -строительство водопроводных сетей на площадке № 1 - 6,3 км, |
| -строительство водопроводных сетей на площадке № 2 - 1,6 км, |
| -реконструкция водопроводных сетей на площадке № 3 - 3,6 км, |
| -строительство водопроводных сетей (вынос артезианской скважины) на площадке №4 - 6,1 км, |
| -строительство водопроводных сетей (вынос артезианской скважины) на площадке №5 - 3,8 км, |
| -реконструкция водопроводных сетей в существующей застройке – 14,6 км, |
| -строительство водопроводных сетей на площадке № 6 - 11 км, |
| -строительство водопроводных сетей на площадке №7 - 6 км, |
| -строительство водозабора на площадке №1( 2 артезианские скважины произв-ю 204 м3/сут.), |
| -строительство водозабора на площадке №3( 2 артезианские скважины произв-ю 95 м3/сут.), |
| - строительство водозабор на площадке №5( 2 артезианские скважины произв-ю 126 м3/сут.), |
| - строительство водозабора на площадке №6( 2 артезианские скважины произв-ю 280 м3/сут.), |
| - строительство водозабор на площадке №7( 2 артезианские скважины произв-ю 100 м3/сут.), |
| - строительство водопроводных очистных сооружений на площадке №1(произв-ю 204 м3/сут.), |
| - строительство водопроводных очистных сооружений на площадке №3(произв-ю 95 м3/сут.) , |
| - строительство водопроводных очистных сооружений на площадке №5(произв-ю 126 м3/сут.) , |
| -строительство водопроводных очистных сооружений на площадке №6(произв-ю 280 м3/сут.), |
| -строительство водопроводных очистных сооружений на площадке №7(произв-ю 100 м3/сут.), |
| - строительство двух противопожарных резервуара объемом 54 м3. |

Обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям

законодательства РФ.

Анализ показал, что в настоящее время качество подаваемой абонентам воды не

соответствует предельно допустимым нормам.

Для соблюдения гигиенических требований к воде необходимо выполнить мероприятия по улучшению качества добываемой воды из подземных источников, а именно строительство водоочистной станции и замена изношенных водопроводных сетей.

При строительстве ВОС предлагается использовать технологии без применения хлора. Вместо жидкого хлора необходимо использовать новые эффективные обеззараживающие реагенты (гипохлорит натрия). Это позволит не только улучшить качество питьевой воды, практически исключив содержание высокотоксичных хлорорганических соединений в питьевой воде, но и повысить безопасность производства до уровня, отвечающего современным требованиям, за счет исключения из обращения опасного вещества - жидкого хлора. Для перспективного развития системы водоснабжения села Обшаровка, для снижения потерь воды при её заборе и передаче абонентам необходимо планомерное финансирование на реконструкцию системы водоснабжения **153,656 млн. руб.** до 2033 года.

6.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения.

В с. Обшаровка планируется развитие жилых зон на площадках нового строительства в связи, с чем возникает необходимость строительства объектов в сфере водоотведения:

|  |
| --- |
| -строительство сетей водоотведения на площадке №3, 3,5 км, |
| -строительство сетей водоотведения на площадке №4, 5,0 км, |
| -строительство сетей водоотведения в существующей застройке 2,95 км, |
| -строительство сетей водоотведения и сооружений на них на площадке на площадке №5 4,2 км, |
| -строительство сетей водоотведения и сооружений на них на площадке на площадке №6 8,7 км, |
| -строительство сетей водоотведения и сооружений на них на площадке на площадке №7 3,4, |
| -реконструкция канализационных очистных сооружений с. Обшаровка, |
| -строительство канализационных очистных сооружений с. Тростянка, |
| -строительство канализационных очистных сооружений п. Гаркино, |
| -строительство канализационных очистных сооружений п. Золотая Гора, |
| -реконструкция канализационной насосной станции рядом с площадкой №3,  |
| -реконструкция канализационной насосной станции рядом с площадкой №4. |

Необходимый объем финансирования мероприятий – 100,5 млн. рублей.

* 1. Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

В с.п. Обшаровка планируется развитие жилых зон на площадках нового строительства в связи, с чем возникает необходимость строительства объектов в сфере газоснабжения:

|  |
| --- |
| - строительство сети газоснабжения, село Обшаровка в северно-западной части населенного пункта- 7,3 км, |
| -строительство сети газоснабжения, село Обшаровка в центральной части населенного пункта, западная сторона ул. Лесная - 2,025 км, |
| -строительство сети газоснабжения, село Обшаровка в восточной части населенного пункта, восточная сторона ул. Солнечная - 4,5 км, |
| -строительство сети газоснабжения, село Обшаровка в юго-восточной части населенного пункта, восточная сторона ул. Шоссейная - 6,575 км, |
| -строительство сети газоснабжения, село Обшаровка в южной части населенного пункта, южная сторона ул. Больничная - 2,5 км, |
| -строительство сети газоснабжения, село Тростянка в южной части населенного пункта, по обе стороны ул. Степная - 4,85 км, |
| -строительство сети газоснабжения, поселок Гаркино восточная часть населенного пункта, 11,975 км, |
| -строительство сети газоснабжения, поселок Золотая Гора в северной части - 3,95 км,- строительство сети газоснабжения в существующей застройке – 8, 0 км. |

Необходимый объем финансирования мероприятий – 33,55 млн. рублей.

6.4 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения.

В с.п. Обшаровка планируется развитие жилых зон на площадках нового строительства в связи, с чем возникает необходимость строительства объектов в сфере электроснабжения:

|  |
| --- |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №1, 1,9 км (напряжение – 10 кВА),  |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №2, 0,45 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №3, 0,9 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №4, 0,9 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №5, 2,1 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №6, 2,4 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство воздушных линий электропередачи на площадке №7, 1,55 км (напряжение – 10 кВА), |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №1 (мощность - 1х160 кВА – 3 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,42), |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №2 (мощность - 1х160 кВА – 1 шт., коэффициент загрузки трансформаторов – 0,74) , |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке площадке №3 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 1 шт., коэффициент загрузки трансформаторов – 0,3), |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №4 (мощность - 1х160 кВА – 3 шт., мощность - 1х40 кВА – 1 шт., коэффициент загрузки трансформаторов – 0,4) , |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №5 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,4), |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №6 мощность - 1х160 кВА – 4 шт., мощность - 1х40 кВА – 1 шт., мощность - 1х63 кВА – 1 шт.,коэффициент загрузки трансформаторов – 0,44), |
| –строительство комплектных трансформаторных подстанций на площадке №7 (мощность - 1х160 кВА – 2 шт., мощность - 1х63 кВА – 2 шт., коэффициент загрузки трансформаторов – 0,32). |

Необходимый объем финансирования мероприятий – 31,160 млн. рублей.

6.5 Мероприятия по санитарной очистке территории и вывоза ТБО.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно статистических данных на территории сельского поселения Обшаровка

образуется в год 2,54 тыс. м3 твердый бытовых и 59,8 тыс. м3 жидких бытовых отходов..

Мероприятиями генерального плана предусмотрено строительство высоконагружного полигона твердых бытовых и промышленных отходов между селом Обшаровка и поселком Золотая Гора.дддд

7. Финансовые потребности для реализации Программы Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 13 Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств местного и регионального бюджета, а также за счет внебюджетных средств .

Таблица 13 - Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерени я | Итого | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023-2033 гг. |
| Потребности в инвестициях |  |
| Потребности в инвестициях | тыс.руб. | 319066,0 | 325,0 | 325,0 |  325,0 |  325,0 |  525,0 | 317241,0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | 319066,0 | 325,0 | 325,0 |  325,0 |  325,0 |  525,0 | 317241,0 |
| Источники финансирования инвестиций. |  |
| За счет частных инвестиций | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | тыс.руб. | 319066,0 | 325,0 | 325,0 |   325,0 |  325,0 | 525,0 | 317241,0 |
| Региональный бюджет | тыс.руб. |
| Федеральный бюджет | тыс.руб. |

 **8. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата(тариф)за подключение (присоединение).**

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов - дефляторов согласно Приказа Минэкономразвития России от 16.апреля 2008г. №104. Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Прогнозные величины тарифов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2015г. | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2033г.г. |
| Тариф на услуги теплоснабжения | руб./Гкал | 1 566,0 | 1 614,0 | 1 669,0 | 1 726,0 | 2 071,2 | 2 899,7 |
| Тариф на услуги водоснабжения | руб./м3 | 52,0 | 54,1 | 56,15 | 57,91 | 69,5 | 97,3 |
| Тариф на услуги водоотведения | руб./м3 | - | - | - | - | - | - |
| Тариф на услуги электроснабжения | руб./кВтч | 2,41 | 2,57 | 2,93 | 3,25 | 3,61 | 3,97 |
| Тариф на услуги газоснабжения | руб./м3 | 4,68 | 4,81 | 5,13 | 5,77 | 6,49 | 7,21 |

**9. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .**

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 15.

Таблица 15 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2015 | 2016г. | 2017г | 2018г. | 2019- 2023г.г. | 2024- 2033г.г. |
| Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе: | руб./мес. | 2 490 | 2 730 | 2 839,2 | 2 952,7 | 3 543,2 | 4 535,3 |
| Теплоснабжение | руб./мес. | - | - | - | - | - | - |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | - | - | - | - | - | - |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 208 | 216 | 224,6 | 233,6 | 280,3 | 358,8 |
| Водоотведение | руб./мес. | - | - | - | - | - | - |
| Электроснабжение | руб./мес. | 482 | 514 | 534,6 | 555,9 | 667,1 | 853,9 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 1 800 | 2 000 | 2 080 | 2 163,2 | 2 595,8 | 3 322,6 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 32 024,04 | 32 024,04 | 33 689,3 | 35 441,1 | 43 687,5 | 62 070,2 |
| Удельный вес платы в совокупном доходе семьи | % | 7,78 | 8,52 | 8,43 | 8,33 | 8,11 | 7,31 |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги | руб./мес. | 3 202,4 | 3 202,4 | 3 368,9 | 3 544,1 | 4 368,7 | 6 207,02 |
| Доступность | % | 28,6 | 17,3 | 18,65 | 20,03 | 23,29 | 36,8 |

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

* уровень благоустройства жилищного фонда- 90%
* коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах - 100%;
* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи-

8,08 % ( не превышает 15%)

* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги -70 %.

Норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.