|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **сельского поселения**  **Обшаровка**  445551, с. Обшаровка  Приволжский район  Самарская область  ул. Щорса,1  тел. 8(84647)93282  e-mail:admobsharovka@yandex.ru |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_12.12.2024\_ г. № \_113\_\_

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области на 2025 год, согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Обшаровка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Глава сельского поселения Обшаровка А.В. Власенко

*\*

*Приложение*

*к постановлению*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_*

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в сельском поселении Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройство, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

Контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, осуществляющие деятельность на территории сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области.

Профилактические мероприятия в 2025 г. направлены на:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

- актуализацию нормативно-правовых оснований осуществления муниципальной функции, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

1. Профилактические мероприятия проводятся администрацией сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области для достижения основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле*,* утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Обшаровка от 17.09.2021 г. № 47/16, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) обобщение правоприменительной практики.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 2 |
| 3 | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4 | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5 | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального  контроля | 0% |
| 6 | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в устной форме | 2 |

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой сельского поселения Обшаровка муниципального района Приволжский Самарской области.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

*Приложение*

*к Программе*

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1 | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | По мере обновления |
| 2 | Консультирование контролируемых лиц в устной или  письменной форме по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и ремонтом муниципального жилищного фонда | Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | При обращении лица, нуждающегося в консультировании |
| Консультирование контролируемых лиц в письменной форме | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством |
| 3 | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | В течение года (при наличии оснований) |
| 4 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами | Подготовка доклада о правоприменительной практике | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | До 1 июня 2025 года |
| Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» | Специалист администрации сельского поселения Обшаровка | До 1 июня 2025 года |